

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben”

8. rész: Kis Diófa u. 12. zöldudvar kialakítása

amely létrejött egyrészről:

Név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.  
Adószám: 32191084-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-225129  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000001-96888394  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Képviseli: Vincze László, ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 23296/2024) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben**” tárgyában (EKR azonosító: EKR001950412024). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.02.11. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 8. részében** Kivitelezőt hirdetett ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

Terület bemutatása:

Az udvar alapterülete 79 m<sup>2</sup>.

Az udvar teljesen burkolt, növényzet nincs. A burkolat keramit és helyszínen öntött beton, mely töredezett, rossz minőségű. A burkolat közepén pontszerű vízgyűjtő található, ami jelenleg nem megfelelően működik.

Az udvar benapozottsága gyenge, elsősorban a délutáni napfény éri, növényzet telepítésére az alacsonyabb fal mellett van lehetőség.

Kivitelező feladata:

A meglévő burkolatok bontása, nagyobb zöldfelület kialakítása, térfataroló fal takarása, vízgyűjtő tartály elhelyezése és a csapadékvízvezető rendszer kialakítása.

Munkaterület megtisztítása, törmelékmentesítése a belső és hátsó udvarokban 125,4 m<sup>2</sup>

Beton burkolat bontása a belső udvarban 28,5 m<sup>2</sup>

Víznyelő akna elhelyezése 1 db

Épületlábazat szigetelése 1 m mélységig, dombornyomott lemezzel 50 m<sup>2</sup>

Süllyesztett térköszegély építése 47,7 fm

Térkö burkolat építése 90 m<sup>2</sup>

Zúzottkő burkolat építése 23,6 m<sup>2</sup>

Emelt ágyás építése 12,6 m

fa ültetése 1 db

konténeres cserjék ültetése 40 db

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:
  - A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)  
  
A bemutatott szakember neve: Márkus Zoltán Flórián
  - A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)  
  
A bemutatott szakember neve: Retzer Tibor
4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint -

köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg **(többletmunka)**. Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé **(pótmunka)**.

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdeni meg.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege **(továbbiakban: Kivitelezői Díj)**:

**Nettó 11.575.170,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 14.700.466,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 1.157.517,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1.470.047,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

## **V. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 1.736.276,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a részszámlából és végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számlák összege a kifizetett előleg fele-fele összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
  - **a részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás**

kiadását követően állítható ki. **A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50 %-a (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 50 %-ával).**

- **a végszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 50 %-ával).** Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.
- 4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
- 6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
- 7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11600006-00000001-96888394 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
- 10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.



11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
13. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 90 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.

A teljesítés a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján történik: Határidőben teljesít Kivitelező, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek

egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

5. **Teljesítés helye:** 1071 Budapest, Kis Diófa utca 12., hrsz: 34132

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. **Általános megszüntetés:** Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 50.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 50.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Meghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS



1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

**A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Vincze László, ügyvezető
értesítési cím:	2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
telefon:	+36 203565884
e-mail:	contirentkft@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 4 millió Ft./káresemény és legalább 7 millió Ft./év.”

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 4.000.000, - Ft/kár és legalább 7.000.000, - Ft/év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

## **XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:**  
**„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben” EKR001950412024**  
**8. rész: Kis Diófa u. 12. zöldudvar kialakítása**

6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
5. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.
<p>Aláírás:</p> <p>EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Dacskert u. 12. Adószám: 12194528-2-12</p> <p><b>Dr. Halmai Gyula</b> vezérigazgató Megrendelő</p> <p>Budapest, 2025. év 02. hó 25. napján</p>	<p>Aláírás:</p> <p><b>Contirent Kft.</b> 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20. Adószám: 32191084-2-13 Törzssz.: 13-09-225129</p> <p><b>Vincze László</b> ügyvezető Kivitelező</p> <p>Budapest, 2025. év 02. hó 25. napján</p>

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Vincze László**, mint a **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.)** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Vincze László**  
2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2025.07.25

**Contirent Kft.**  
2310 Szigetszentmiklós,  
Nyárfa u. 20.  
**Vincze László, ügyvezető**  
Adószám: 38191081-13  
Cégj.sz.: 13-09-225129  
**Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
cégszerű aláírás

**2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.



**3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képvisletére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képvisletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

## Kivitelezői felelősségbiztosítás KÖTVÉNY

Ajánlat száma:	H1382403629494
Kötvény száma:	138 0000010
Szerződő neve:	Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződő címe:	2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20
Szerződő adószáma:	32191084-2-13
Nettó árbevétel:	177 471 000 Ft
Biztosított:	<p>Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli.</p> <p><i>A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.</i></p>
Biztosított tevékenység:	4120 Lakó- és nem lakó épület építése, 4339 Egyéb befejező építés mns, 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése, 4334 Festés és üvegezés, 4333 Padló és falburkolás, 4331 Vakolás, 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanszerelés, 4322 Víz- gáz- fűtés- légkondicionáló-szerelés, 4391 Tetőfedés és tetőszerkezet-építés
Kockázatviselés kezdete:	2025. január 1.
Évforduló:	január 1.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	<ul style="list-style-type: none"><li>Általános felelősség</li><li>Szolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal)</li><li>Tűzveszélyes tevékenységek</li></ul>
Kártérítési limit:	100 000 000 Ft/káresemény és 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	10% min 100 000 Ft / káresemény
Visszamenőleges fedezet:	2025. január 1.
Biztosítási díj:	258 768 Ft
Díjfizetés ütemezése:	Évente, egy összegben, átutalással
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítási feltételek:	A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.
Biztosító:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe 1134 Budapest, Váci út 23-27. Tel.: (36 1) 460 1400
Kárbejelentés:	<a href="mailto:vagyonkar@colonnade.hu">vagyonkar@colonnade.hu</a>



Kéring Csaba  
fióktelep vezető



Colonnade Insurance SA.  
LU-2350 Luxembourg  
Rue Jean Piret 1

Colonnade Insurance S. A. Magyarországi Fióktelepe  
H-1134 Budapest  
Váci út 23-27.

---

Colonnade Insurance S. A.  
Magyarországi fióktelepe

ÖSSZESÍTŐ		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
KERTÉPÍTÉSZET	6 501 530 Ft	5 073 640 Ft
Összesen (nettó):	6 501 530 Ft	5 073 640 Ft
Összesen (bruttó):	8 256 943 Ft	6 443 523 Ft
Mundösszesen (bruttó):	14 700 466 Ft	



**Contirent Kft.**

2310 Szigetszentmiklós,  
Nyárfa u. 20.

Feliratszám: 32191084-2-13

Cégl.sz.: 13-09-225129

### KERTÉPÍTÉSZET

Ssz.	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1	1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁLATOK	0 Ft	889 600 Ft
2	2. FÖLDMUNKÁK, KÖZMŰVEK	0 Ft	370 700 Ft
3	3. VÍZELVEZETÉS, SZIGETELÉS	1 685 780 Ft	985 250 Ft
4	4. SZEGÉLYEK ÉPÍTÉSE	214 650 Ft	357 750 Ft
5	5. BURKOLATOK ÉPÍTÉSE	2 163 350 Ft	1 784 100 Ft
6	6. KERTÉPÍTÉSZETI ELEMÉK, BERENDEZÉSEK	1 558 000 Ft	292 500 Ft
7	7. KERTÉSZETI MUNKÁK	879 750 Ft	393 740 Ft
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>6 501 530 Ft</b>	<b>5 073 640 Ft</b>

### 1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁLATOK

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	1.1	<b>Munkaterület megtisztítása,</b> törmelékmentesítése a belső hátsó udvarokban	125,4 m2	/	2 200 Ft	/	275 880 Ft
2	1.2	<b>Keramik burkolat bontása</b> a belső udvarban szegéllyel, alépítménnyel, átlagosan 50 cm mélységben, javításhoz felhasználandó elemek megóvásával, törmelék és hulladék rakodása, elszállítása	71,1 m2	/	3 200 Ft	/	227 520 Ft
3	1.3	<b>Beton burkolat bontása</b> a belső udvarban, hátsó folyosóban és pincelejáró előtti területen, szegéllyel, alépítménnyel, átlagosan 50 cm mélységben, törmelék és hulladék rakodása, elszállítása	28,5 m2	/	3 200 Ft	/	91 200 Ft
4	1.4	<b>Víznyelő és egyéb akna bontása,</b> belső udvarban, hulladék elszállítással, lerakással	1,0 db	/	45 000 Ft	/	45 000 Ft
5	1.5	<b>Csatorna, közművek teljeskörű, kézi erővel történő feltárása,</b> nyomvonalak meghatározásával, dokumentálásával	20,0 fm	/	12 500 Ft	/	250 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁLATOK</b>				<b>0 Ft</b>	<b>889 600 Ft</b>



## 2. FÖLDMUNKÁK, KÖZMŰVEK

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
6	2.1	Építendő burkolatok és kertépítészeti elemek <b>kitűzése</b>	1,0 ktg		55 000 Ft		55 000 Ft
7	2.2	<b>Burkolatok tükrének kialakítása,</b> tömörítéssel, hulladék elszállítással és lerakással	90,2 m2		3 500 Ft		315 700 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>2. FÖLDMUNKÁK, KÖZMŰVEK</b>				<b>0 Ft</b>	<b>370 700 Ft</b>

## 3. VÍZELVEZETÉS, SZIGETELÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
8	3.1	<b>Víznyelő akna</b> elhelyezése öntöttvas rácszattal, beton alapozással a következő rétegrenddel: - 30x30 cm udvari víznyelő elhelyezése - 20 cm C20/24 beton pontalap készítése - 10 cm 20/55 ZK teherhordó alapréteg készítése - 1 rtg. geotextil (136 b/m2) - tömörített altalaj (javasolt típus: Drain Pointlock pontoszerű összefolyó, 30x30 cm, öntöttvas kerettel, öntöttvas ráccsal, búzárral, szennyfogó kosárral, DN110 csatlakozással, B125 terhelhetőséggel)	1,0 db	250 000 Ft	75 000 Ft	250 000 Ft	75 000 Ft
9	3.2	<b>Épülettábazat szigetelése</b> 1 m mélységig, dombornyomott lemezzel, burkolat alaprétege alá még 1 m-rel behajlítva	50,0 m2	3 500 Ft	7 500 Ft	175 000 Ft	375 000 Ft
10	3.3	<b>Meglévő ledobónyílások felújítása,</b> egyedi gyártású, felnyitható lemezajtók készítése, teljeskörű rögzítéssel, szerkezeti kialakítással	1,0 db	110 000	45 000 Ft	110 000 Ft	45 000 Ft
11	3.4	<b>Meglévő pincszellőzők burkolati szintig történő lezárása a hátsó udvarbamb,</b> zsalukó falazat építéssel, szellőző beépítéssel	2,0 db	110 000 Ft	45 000 Ft	220 000 Ft	90 000 Ft
12	3.5	<b>Meglévő falazat vakolása,</b> 2 cm XPS táblák felrögzítésével, hálózással és a belső homlokzathoz igazodó nemesvakolat felületképzéssel, ereaszcsatornák elrejtésével	41,0 m2	22 500 Ft	8 500 Ft	922 500 Ft	348 500 Ft
13	3.6	<b>Meglévő zsalukó falazat hajlított, korcolt bádoglemezes fedése,</b> kétoldalon 3-3 cm túlnyúlással, vízzel kiképzéssel, teljes szerkezettel és rögzítéssel	6,9 m2	1 200 Ft	7 500 Ft	8 280 Ft	51 750 Ft

<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3. VÍZELVEZETÉS, SZIGETELÉS</b>	<b>1 685 780 Ft</b>	<b>985 250 Ft</b>
-----------------	------------------------------------	---------------------	-------------------

#### 4. SZEGÉLYEK ÉPÍTÉSE

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
14	4.1	<b>Süllyesztett térkőszegély építése</b> 25x12,5x5 cm méretrendű, beton térkő elemekből a belső és a hátsó udvarokban, munkagödör készíttéssel a következő rétegrenddel: - legkisebb oldalára állított trékő elemek - 20 cm vtg. C20/24 beton sávalap - 15 cm 20/55 ZK teherhordó alapréteg készítése - 1 rtg. geotextil (136 b/m <sup>2</sup> ) - tömörített altalaj <i>(javasolt típus: Leier - Patio térkő és                      falazókő, 25x12,4x5 cm                      méretrendben, agyagbarna                      színben)</i>	47,7 fm	4 500 Ft	7 500 Ft	214 650 Ft	357 750 Ft

<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4. SZEGÉLYEK ÉPÍTÉSE</b>					<b>214 650 Ft</b>	<b>357 750 Ft</b>
-----------------	-----------------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------

## 5. BURKOLATOK ÉPÍTÉSE

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
15	5.1	<b>Gyalogos és kerékpáros forgalomra méretezett kombi mintázatú térkő burkolat építése</b> belső udvarban a következő rétegrenddel: - 6 cm vtg. kombi térkő, 5 mm fugaközzel, NZ 0/4 nemeszúzalékos besöpréssel - 2 cm NZ 2/5 fektetőzúzalék - 15 cm 5/20 ZK teherhordó alaprétég - 20 cm 20/55 ZK fagyvédő réteg - 1 rtg. geotextil (136 g/m <sup>2</sup> ) - tömörített altalaj (javasolt típus: Semmelrock - Citytop kombi térkő, 6 cm vtg, 3 elemmérettel, világosszürke színben)	35,9 m <sup>2</sup>	22 500 Ft	17 500 Ft	807 750 Ft	628 250 Ft
16	5.2	<b>Gyalogos és kerékpáros forgalomra méretezett halszálla mintázatú térkő burkolat építése</b> belső udvarban és folyosón a következő rétegrenddel: - 5 cm vtg. térkő burkolat, halszálla mintázatban, 5 mm fugaközzel, NZ 0/4 nemeszúzalékos besöpréssel - 3 cm NZ 2/5 fektetőzúzalék - 15 cm 5/20 ZK teherhordó alaprétég - 20 cm 20/55 ZK fagyvédő réteg - 1 rtg. geotextil (136 g/m <sup>2</sup> ) - tömörített altalaj (javasolt típus: Leier - Patio térkő, 25x12,4x5 cm méretezéssel, agyagbarna színben)	54,3 m <sup>2</sup>	22 500 Ft	17 500 Ft	1 221 750 Ft	950 250 Ft
17	5.3	<b>Zúzottkő burkolat építése</b> hátsó udvarban a következő rétegrenddel: - 15 cm vtg. 20/55 ZK andezit zúzalék - 1 rtg. geotextil (136 g/m <sup>2</sup> ) - tömörített altalaj	23,6 m <sup>2</sup>	3 500 Ft	3 500 Ft	82 600 Ft	82 600 Ft
18	5.4	Meglévő, megtartandó <b>keramit burkolat javítása</b> a beközeledő folyosón, elemcserével, tisztítással	20,5 m <sup>2</sup>	2 500 Ft	6 000 Ft	51 250 Ft	123 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>5. BURKOLATOK ÉPÍTÉSE</b>				<b>2 163 350 Ft</b>	<b>1 784 100 Ft</b>

## 6. KERTÉPÍTÉSZETI ELEMEL, BERENDEZÉSEK

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
-----	-----------	---------------	---------------	-------------------	--------------	----------------	--------------

19	6.1	<b>20 cm magas, 12,4 cm falvastagságú emelt ágyás építése</b> beton térkő elemekből, nagy szilárdságú, kültési, fagyálló ragasztóhabarccsal rakva, 4 mm-es látszó fugával kialakítva, hátoldalon dombornyomott lemezzel, a kiviteli terveknek megfelelően	12,6 fm	12 500 Ft	12 500 Ft	157 500 Ft	157 500 Ft
20	6.2	<b>Beton lépcső felületi javítása,</b> élfőzölása, szűszásmntesítése a hátsó udvar bejratánál	3,4 éfm	7 500 Ft	7 500 Ft	25 500 Ft	25 500 Ft
21	6.3	<b>Kültéri ültetőedények elhelyezése,</b> 1000x450x450 mm befoglaló méretben, <b>RAL 7032 (kavicsszürke)</b> Porfestett színben (javasolt típus: UrbM - Oblong 1000x450x450 mm ültetőedény, fix lábbal, RAL 7032 (kavicsszürke) színben porfestve)	2,0 db	220 000 Ft	7 500 Ft	440 000 Ft	15 000 Ft
22	6.4	<b>Kültéri ültetőedények elhelyezése,</b> 1000x450x450 mm befoglaló méretben, <b>RAL 7016 (antracit)</b> Porfestett színben (javasolt típus: UrbM - Oblong 1000x450x450 mm ültetőedény, fix lábbal, RAL 7016 (antracit) színben porfestve)	2,0 db	220 000 Ft	7 500 Ft	440 000 Ft	15 000 Ft
23	6.5	<b>300 l térfogatú esővízgyűjtők elhelyezése,</b> talppal, csappal és ereszcsonomába építhető vízlopóval (javasolt típus: SUNI Kft. - Lanzarote 300 l esővízgyűjtő 86x82 cm méretben, szürke színben + Lanzarote talp + Rapido esőlopó)	1,0 db	95 000 Ft	7 500 Ft	95 000 Ft	7 500 Ft
24	6.6	<b>120x100 cm méretrendű növényfuttató rácsozat elhelyezése</b> meglévő falazatra rácsozatonként 4 db rögzítőelemekkel rögzítve (javasolt típus: Elgarden EG-2809 növényfuttató rács + rácsonként 4 db fali rögzítőelem)	16,0 db	25 000 Ft	4 500 Ft	400 000 Ft	72 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>6. KERTÉPÍTÉSZETI ELEMÉK, BERENDEZÉSEK</b>				<b>1 558 000 Ft</b>	<b>292 500 Ft</b>



## 7. KERTÉSZETI MUNKÁK

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
25	7.1	<b>Új termőréteg létrehozása kimelet ágyásban, 60 cm</b> rétegvastagságban, érett marhatrágyával (10%), kevert barnaföld (90%) keverék terítésével - barnaföld: - érett marhatrágya:	9,2 m3	12 500 Ft	12 500 Ft	115 500 Ft	115 500 Ft
26	7.2	<b>Fa ültetése</b> min. 1x1x1 m ültetőgödörben, termőközegjavítással, barnaföld (20%) és érett marhatrágya (10%) beforgatásával, legalább 3 oldali karózással és gurtis rögzítéssel	1,0 db		75 000 Ft		75 000 Ft
27	7.2.1	Ginkgo biloba 'Menhir' K20 3xi 200/250	1,0 db		125 000 Ft		125 000 Ft
28	7.3	<b>Konténeres cserjék ültetése</b> újonnan létrehozott termőközegbe a növénykiültetési terveknek megfelelő helyen és árudai méretben	40,0 db		1 500 Ft		60 000 Ft
29	7.3.1	Akebia quinnata	6,0 db		6 500 Ft		39 000 Ft
30	7.3.2	Clematis 'Taiga'	6,0 db		6 500 Ft		39 000 Ft
31	7.3.3	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	4,0 db		6 500 Ft		26 000 Ft
32	7.3.4	Lonicera caprifolium 'Inga'	6,0 db		6 500 Ft		39 000 Ft
33	7.3.5	Prunus laurocerasus 'Mano'	4,0 db		6 500 Ft		26 000 Ft
34	7.3.6	Viburnum davidii	5,0 db		6 500 Ft		32 500 Ft
35	7.3.7	Vinca minor 'Illumination'	9,0 db		6 500 Ft		58 500 Ft
35	7.4	<b>Évelők kiültetése</b> újonnan létrehozott termőközegbe a növénykiültetési terveknek megfelelő helyen és árudai méretben	56,0 db		1 500 Ft		84 000 Ft
36	7.4.1	Brunnera macrophylla	17,0 db		3 200 Ft		54 400 Ft
37	7.4.2	Geranium macrorrhizum 'Czakov'	10,0 db		3 200 Ft		32 000 Ft
38	7.4.3	Hosta 'Blue Cadet'	6,0 db		3 200 Ft		19 200 Ft
39	7.4.4	Onoclea sensibilis	4,0 db		3 200 Ft		12 800 Ft
40	7.4.5	Waldsteina ternata	19,0 db		3 200 Ft		60 800 Ft
41	7.5	<b>Fenyőkéreg örlemény terítése</b> 5 cm vastagságban (javasolt típus: Káti fenyőkéreg - Normál nagy voros, 2-12 cm szemcsemérettel)	0,8 m3		65 000 Ft	12 000 Ft	50 050 Ft
42	7.6	<b>Zöldfelületek 1 éves fenntartása,</b> garanciavállalás az új telepítésű fás szárú növényekre a telepítést követő lombfakadásig	1,0 ktg		150 000 Ft	50 000 Ft	150 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>7. KERTÉSZETI MUNKÁK</b>				<b>879 750 Ft</b>	<b>393 740 Ft</b>