

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben”**  
**7. rész: Csányi u. 4. zöldudvar kialakítása**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.  
Adószám: 32191084-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-225129  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000001-96888394  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Képviseli: Vincze László, ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 23296/2024) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben”** tárgyában (EKR azonosító: EKR001950412024). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.02.11. napján megküldött összegezésében a **közbeszerzési eljárás 7. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

Terület bemutatása:

Az udvar az utcáról akadálymentesítésen nem, csak lépcsővel elválasztott kapualjon közelíthető meg. Az udvart 3 oldalról 3 szintes körfolyosós, gangos épület határolja, míg a másik épület udvarától egy kb. 2,5 m magas zsalukő fal választja el.

Az udvar alapterülete kb. 103 m<sup>2</sup>, a házban megközelítőleg 23 lakás található.

Az udvar teljesen burkolt, növényzet nincs. A burkolat cementlap és beton, mely töredezett, rossz minőségű. A burkolat közepén pontszerű vízgyűjtő található.

Az udvar benapozottsága viszonylag kellemes, növényzet telepítésére alkalmas.

Kivitelező feladata:

A meglévő burkolatok bontása, aknafedlapok (2 db) és víznyelő (1 db) cseréje, viszonylag nagy dekoratív zöldfelülettel ellátott kert kialakítása, megfelelő vízvezetés kialakítása.

Burkolat bontása 102,5 m<sup>2</sup>

Víznyelő akna elhelyezése 1 db

Rácsos vízvezető folyókák építése 14 db

Térkő burkolat építése 99 m<sup>2</sup>

Emelt ágyás építése 16,7 m

fa ültetése 1 db

konténeres cserjék ültetése 83 db

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. **Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**

- **A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Márkus Zoltán Flórián**

- **A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Retzer Tibor**

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt

szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

**Nettó 13.831.000,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 17.565.370,- Ft.**

2. Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:

**Nettó 1.383.100,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1.756.537,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

## V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 2.074.650,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a részszámlából és végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számlák összege a kifizetett előleg fele-fele összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:
  - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
  - **a részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50 %-a (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 50 %-ával).**
  - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt**

igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a **Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 50 %-ával)**. Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11600006-00000001-96888394 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból,



egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
13. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 90 naptári nap. Előtelteljesítés megengedett.** Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.

A teljesítés a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján történik: Határidőben teljesít Kivitelező, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

5. **Teljesítés helye:** 1071 Budapest, Csányi utca 4., hrsz: 34110

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. **Általános megszüntetés:** Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
  - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
  - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
  - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szüneti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembbe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 50.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 50.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.**

**Megghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Megghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a megghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jóállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.



A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

**A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Vincze László, ügyvezető
értesítési cím:	2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
telefon:	+36 203565884
e-mail:	contirentkft@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 4 millió Ft./káresemény és legalább 7 millió Ft./év.”

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 4.000.000, - Ft/kár és legalább 7.000.000, - Ft/év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta



**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:**  
**„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben” EKR001950412024**  
**7. rész: Csányi u. 4. zöldudvar kialakítása**

3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta  
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)  
5. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.
<p>Aláírás: <sup>3</sup> <b>EVIN Erzsébetvárosi</b> Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Danuvia utca 12. Adószám: 12094328-2-02</p> <p><b>Dr. Halmai Gyula</b> vezérigazgató Megrendelő</p> <p>Budapest, 2025. év ...02... hó ...25... napján</p>	<p>Aláírás: <b>Contirent Kft.</b> 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20. Adószám: 32167084-2-13 Reg.sz.: 13-09-225129</p> <p><b>Vincze László</b> ügyvezető Kivitelező</p> <p>Budapest, 2025. év ...02... hó ...25... napján</p>

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Vincze László**, mint a **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Vincze László**  
2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2021. 02. 20.

**Contirent Kft.**

2310 Szigetszentmiklós,

Nyárfa u. 20.

Adószám: 23191084-2-13

Cégj.sz.: 13-09-225129

**Vincze László, ügyvezető**

**Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.**

**cégszerű aláírás**

**2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.



**3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben”** tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:** .....

**adószáma:** .....

**elérhetősége:** .....

**a képviseletre jogosult:** .....

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:** .....

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:** .....

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:** .....

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:** .....

Kelt: .....

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

## Kivitelezői felelősségbiztosítás KÖTVÉNY

Ajánlat száma:	H1382403629494
Kötvény száma:	138 0000010
Szerződő neve:	Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződő címe:	2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20
Szerződő adószáma:	32191084-2-13
Nettó árbevétel:	177 471 000 Ft
Biztosított:	<p>Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevetett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli.</p> <p><i>A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.</i></p>
Biztosított tevékenység:	4120 Lakó- és nem lakó épület építése, 4339 Egyéb befejező építés mns, 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése, 4334 Festés és üvegezés, 4333 Padló és falburkolás, 4331 Vakolás, 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanszerelés, 4322 Víz- gáz- fűtés- légkondicionáló-szerelés, 4391 Tetőfedés és tetőszerkezet-építés
Kockázatviselés kezdete:	2025. január 1.
Évforduló:	január 1.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	<ul style="list-style-type: none"><li>Általános felelősség</li><li>Szolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal)</li><li>Tűzveszélyes tevékenységek</li></ul>
Kártérítési limit:	100 000 000 Ft/káresemény és 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	10% min 100 000 Ft / káresemény
Visszamenőleges fedezet:	2025. január 1.
Biztosítási díj:	258 768 Ft
Díjfizetés ütemezése:	Évente, egy összegben, átutalással
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítási feltételek:	A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.
Biztosító:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe 1134 Budapest, Váci út 23-27. Tel.: (36 1) 460 1400
Kárbejelentés:	<a href="mailto:vagyonkar@colonnade.hu">vagyonkar@colonnade.hu</a>



Kéring Csaba  
fióktelep vezető



Colonnade Insurance SA.  
LU-2350 Luxembourg  
Rue Jean Piret 1

Colonnade Insurance S. A. Magyarországi Fióktelepe  
H-1134 Budapest  
Váci út 23-27.

---

Colonnade Insurance S. A.  
Magyarországi fióktelepe

ÖSSZESÍTŐ		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
KERTÉPÍTÉSZET	8 395 100 Ft	5 435 900 Ft
Összesen (nettó):	8 395 100 Ft	5 435 900 Ft
Összesen (bruttó):	10 661 777 Ft	6 903 593 Ft
Mundösszesen (bruttó):	17 565 370 Ft	

Uc. - h. -

**Contirent Kft.**

2310 Szigetszentmiklós,  
Nyárfa u. 20.  
Adószám: 32191084-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-225129

### KERTÉPÍTÉSZET

Ssz.	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1	1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁLATOK	0 Ft	817 600 Ft
2	2. FÖLDMUNKÁK, KÖZMŰVEK	250 000 Ft	576 500 Ft
3	3. VÍZELVEZETÉS, SZIGETELÉS	1 774 050 Ft	1 219 350 Ft
4	4. SZEGÉLYEK ÉPÍTÉSE	171 900 Ft	286 500 Ft
5	5. BURKOLATOK ÉPÍTÉSE	2 227 500 Ft	1 732 500 Ft
6	6. KERTÉPÍTÉSZETI ELEMÉK, BERENDEZÉSEK	2 858 750 Ft	354 250 Ft
7	7. KERTÉSZETI MUNKÁK	1 112 900 Ft	449 200 Ft
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>8 395 100 Ft</b>	<b>5 435 900 Ft</b>

### 1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁLATOK

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	1.1	Munkaterület megtisztítása, törmelékmentesítése	18,0 m2	/	2 200 Ft	/	39 600 Ft
2	1.2	Burkolat bontása a belső udvarban szegéllyel, alépítménnyel, átlagosan 50 cm mélységben, törmelék és hulladék rakodása, elszállítása	102,5 m2	/	3 200 Ft	/	328 000 Ft
3	1.3	Víznyelő és egyéb akna bontása, belső udvarban, hulladék elszállítással, lerakással	3,0 db	/	45 000 Ft	/	135 000 Ft
4	1.4	Csatorna, közművek teljeskörű, kézi erővel történő feltárása, nyomvonalak meghatározásával, dokumentálásával	25,2 fm	/	12500	/	315 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁLATOK</b>				<b>0 Ft</b>	<b>817 600 Ft</b>

### 2. FÖLDMUNKÁK, KÖZMŰVEK

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
5	2.1	Építendő burkolatok és kertépítészeti elemek kifizése	1,0 ktg	/	55 000 Ft	/	55 000 Ft
6	2.2	Burkolatok tükrének kialakítása, tömörítéssel, hulladék elszállítással és lerakással	99,0 m2	/	3 500 Ft	/	346 500 Ft
7	2.3	Burkolatok alatti csapadékvíz-elvezetési csatornák kialakítása vízelvezető rácsos folyókák számára, aknába kötéssel, szerelvényezéssel, kompletten	10,0 fm	22 500 Ft	15 000 Ft	225 000 Ft	150 000 Ft
8	2.4	Burkolat alatti vízkiállítás bekötésének kialakítása, szerelvényezéssel, kompletten	1,0 fm	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>2. FÖLDMUNKÁK, KÖZMŰVEK</b>				<b>250 000 Ft</b>	<b>576 500 Ft</b>

### 3. VÍZELVEZETÉS, SZIGETELÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
------	-----------	---------------	---------------	-------------------	--------------	----------------	--------------



9	3.1	<p><b>Víznyelő akna</b> elhelyezése öntöttvas rácsozattal, beton alapozással a következő rétegrenddel: - 30x30 cm udvari víznyelő elhelyezése - 20 cm C20/24 beton pontalap készítése - 10 cm 20/55 ZK teherhordó alaprétteg készítése - 1 rtg. geotextil (136 b/m<sup>2</sup>) - tömörített altalaj (javasolt típus: Drain Pointlock pontszerű összefolyó, 30x30 cm, öntöttvas kerettel, öntöttvas ráccsal, búzzárral, szennyfogó kosárral, DN110 csatlakozással, B125 terhelhetőséggel)</p>	1,0 db	250 000 Ft	75 000 Ft	250 000 Ft	75 000 Ft
10	3.2	<p><b>Rácsos vízvezető folyókák építése,</b> öntöttvas rácsozattal, alapozással, a következő rétegrenddel: - 12 cm széles rácsos folyóka test és rácszat - 20 cm vtg. C20/24 beton sávalapozás - 15 cm vtg. 20/55 ZK teherhordó alaprétteg - 1 rtg. geotextil (136 b/m<sup>2</sup>) - tömörített altalajú (javasolt típus: ACO Self EuroLine folyóka öntöttvas ráccsal, 0,5 m)</p>	14,0 db	55 000 Ft	22 000 Ft	770 000 Ft	308 000 Ft
		<p><b>Rácsos vízvezető folyókák hordalékfogó elemeinek építése,</b> öntöttvas rácsozattal, kialakított csatornabekötésre, alapozással, a következő rétegrenddel: - 12 cm széles rácsos hordalékfogó test és rácszat - 20 cm vtg. C20/24 beton sávalapozás - 15 cm vtg. 20/55 ZK teherhordó alaprétteg - 1 rtg. geotextil (136 b/m<sup>2</sup>) - tömörített altalajú (javasolt típus: ACO Self EuroLine bekötőakna, öntöttvas ráccsal, hordalékfogó vödörrel, 0,5 m)</p>	2,0 db	65 000 Ft	22 000 Ft	130 000 Ft	44 000 Ft
11	3.3	<p><b>Épületalbazat szigetelése</b> 1 m mélységig, dombornyomott lemezzel, burkolat alapréttege alá még 1 m-rel behajlítva</p>	65,4 m <sup>2</sup>	3 500 Ft	7 500 Ft	228 900 Ft	490 500 Ft
12	3.3	<p><b>Meglévő aknák fedlapjainak cseréje,</b> 80x80 cm méretrendű, öntöttvas fedlapra, aknatest szükség szerinti átalakítással (javasolt típus: TerraMetal - OV-AK-FED-800-800-B125-H55 800x800 B125 terhelési osztályú, öntöttvas aknafedél)</p>	2,0 db	25 000 Ft	75 000 Ft	50 000 Ft	150 000 Ft

13	3.4	<b>Meglévő zsalukő falazat vakolása, 2 cm XPS táblák felrögzítésével, hálózással és nemesvakolat felületképzéssel, ereszcsonnák elrejtésével</b>	14,6 m2	22 500 Ft	8 500 Ft	328 500 Ft	124 100 Ft
14	3.5	<b>Meglévő zsalukő falazat hajlított, korcolt bádoglemez fedése, kétoldalon 3-3 cm túlnyúlással, vízzel kiképzéssel, teljes szerkezettel és rögzítéssel</b>	3,7 m2	4 500 Ft	7 500 Ft	16 650 Ft	27 750 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>3. VÍZELVEZETÉS, SZIGETELÉS</b>				<b>1 774 050 Ft</b>	<b>1 219 350 Ft</b>

#### 4. SZEGÉLYEK ÉPÍTÉSE

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
15	4.1	<b>Süllyesztett térkőszegély építése</b> 25x12,5x5 cm méretrendű, beton térkő elemekből a belső és a hátsó udvarokban, munkagödör készítésével a következő rétegre: - legkisebb oldalára állított trékkő elemek - 20 cm vtg. C20/24 beton sávalap - 15 cm 20/55 ZK teherhordó alaprétteg készítése - 1 rtg. geotextil (136 b/m2) - tömörített altalaj (javasolt típus: Leier - Patio térkő és falazókő, 25x12,4x5 cm méretrendben, agyagbarna színben)	38,2 fm	4 500 Ft	7 500 Ft	171 900 Ft	286 500 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>4. SZEGÉLYEK ÉPÍTÉSE</b>				<b>171 900 Ft</b>	<b>286 500 Ft</b>

#### 5. BURKOLATOK ÉPÍTÉSE

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
16	5.1	<b>Gyalogos és kerékpáros forgalomra méretezett kombi mintázatú térkő burkolat építése</b> belső udvarban a következő rétegre: - 6 cm vtg. kombi térkő, 5 mm fugaközzel, NZ 0/4 nemeszúzalékos besöpréssel - 2 cm NZ 2/5 fektetőzúzalék - 15 cm 5/20 ZK teherhordó alaprétteg - 20 cm 20/55 ZK fagyvédő réteg - 1 rtg. geotextil (136 g/m2) - tömörített altalaj (javasolt típus: Semmelrock - Citytop kombi térkő, 6 cm vtg, 3 elemmérettel, világosszürke színben)	66,0 m2	22 500 Ft	17 500 Ft	1 485 000 Ft	1 155 000 Ft

17	5.2	<b>Gyalogos és kerékpáros forgalomra méretezett halszálla mintázatú térkő burkolat építése</b> belső udvarban és folyosón a következő rétegrenddel: - 5 cm vtg. térkő burkolat, halszálla mintázatban, 5 mm fugaközzel, NZ 0/4 nemeszúzalékos besöpréssel - 3 cm NZ 2/5 fektetőzúzalék - 15 cm 5/20 ZK teherhordó alaprétteg - 20 cm 20/55 ZK fagyvédő réteg - 1 rtg. geotextil (136 g/m <sup>2</sup> ) - tömörített altalaj (javasolt típus: Leier - Patio térkő, 25x12,4x5 cm méretezzel, agyagbarna színben)	33,0 m <sup>2</sup>	22 500 Ft	17 500 Ft	742 500 Ft	577 500 Ft
----	-----	--	---------------------	-----------	-----------	------------	------------

<b>ÖSSZESEN</b>	<b>5. BURKOLATOK ÉPÍTÉSE</b>					<b>2 227 500 Ft</b>	<b>1 732 500 Ft</b>
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------------

#### 6. KERTÉPÍTÉSZETI ELEMÉK, BERENDEZÉSEK

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
18	6.1	<b>20 cm magas, 12,4 cm falvastagságú emelt ágyás építése</b> beton térkő elemekből, nagy szilárdságú, kültési, fagyálló ragasztóhabarccsal rakva, 4 mm-es látszó fugával kialakítva, hátoldalon dombornyomott lemezzel, a kiviteli terveknek megfelelően	16,7 fm	12 500 Ft	12 500 Ft	208 750 Ft	208 750 Ft
19	6.2	<b>180 cm széles szabadtéri támlás pad elhelyezése</b> rögzítés nélkül, fém alkotóelemei RAL 7016 színre porfestve, kezelt deszkázattal, dűbelezéssel, vagy rögzítés nélkül (javasolt típus: Városszépítő - Konstruktív támlás pad 44040101-T-V, 180x50 cm méretben)	2,0 db	250 000 Ft	15 000 Ft	500 000 Ft	30 000 Ft
20	6.3	<b>50 cm széles szabadtéri ülőke elhelyezése</b> rögzítés nélkül, fém alkotóelemei RAL 7016 színre porfestve, kezelt deszkázattal, dűbelezéssel, vagy rögzítés nélkül (javasolt típus: Városszépítő - Konstruktív ülőke 44040101-U-V, 50x50 cm méretben)	2,0 db	160 000 Ft	15 000 Ft	320 000 Ft	30 000 Ft
21	6.4	<b>Kültéri ültetőedények elhelyezése,</b> 1000x450x450 mm befoglaló méretben, <b>RAL 5015</b> (égkék) Porfestett színben (javasolt típus: UrbM - Oblong 1000x450x450 mm ültetőedény, fix lábbal, RAL 5015 (égkék) színben porfestve)	2,0 db	220 000 Ft	7 500 Ft	440 000 Ft	15 000 Ft

22	6.5	<b>Kültéri ültetőedények elhelyezése,</b> 1000x450x450 mm befoglaló méretben, <b>RAL 7032 (kavicsszürke)</b> Porfestett színben (javasolt típus: UrbM - Oblong 1000x450x450 mm ültetőedény, fix lábbal, RAL 7032 (kavicsszürke) színben porfestve)	2,0 db	220 000 Ft	7 500 Ft	<b>440 000 Ft</b>	<b>15 000 Ft</b>
23	6.6	<b>Kültéri ültetőedények elhelyezése,</b> 1000x450x450 mm befoglaló méretben, <b>RAL 7016 (antracit)</b> Porfestett színben (javasolt típus: UrbM - Oblong 1000x450x450 mm ültetőedény, fix lábbal, RAL 7016 (antracit) színben porfestve)	3,0 db	220 000 Ft	7 500 Ft	<b>660 000 Ft</b>	<b>22 500 Ft</b>
24	6.7	<b>300 l térfogatú esővízgyűjtők elhelyezése,</b> talppal, csappal és ereszcsonnába építhető vízlopóval (javasolt típus: SUNI Kft. - Lanzarote 300 l esővízgyűjtő 86x82 cm méretben, szürke színben + Lanzarote talp + Rapido esőlopó)	2,0 db	95 000 Ft	7 500 Ft	<b>190 000 Ft</b>	<b>15 000 Ft</b>
25	6.8	<b>120x100 cm méretrendű növényfuttató rácsozat elhelyezése</b> meglévő falazatra rácsozatonként 4 db rögzítőelemekkel rögzítve (javasolt típus: Elgarden EG-2809 növényfuttató rács + rácsonként 4 db fal rögzítőelem)	4,0 db	25 000 Ft	4 500 Ft	<b>100 000 Ft</b>	<b>18 000 Ft</b>

<b>ÖSSZESEN</b>	<b>6. KERTÉPÍTÉSZETI ELEMÉK, BERENDEZÉSEK</b>					<b>2 858 750 Ft</b>	<b>354 250 Ft</b>
-----------------	---	--	--	--	--	---------------------	-------------------

#### 7. KERTÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
26	7.1	<b>Új termőréteg létrehozása terpszinti ágyásban,</b> 40 cm rétegvastagságban, érett marhatrágyával (10%), kevert barnaföld (90%) keverék terítésével - barnaföld: 3,69 m3 - érett marhatrágya: 0,41 m3	4,1	m3	12 500 Ft	12 500 Ft	<b>51 500 Ft</b>	<b>51 500 Ft</b>
27	7.2	<b>Új termőréteg létrehozása kimelet ágyásban,</b> 60 cm rétegvastagságban, érett marhatrágyával (10%), kevert barnaföld (90%) keverék terítésével - barnaföld: 4,14 m3 - érett marhatrágya: 0,46 m3	4,6	m3	20 000 Ft	20 000 Ft	<b>92 400 Ft</b>	<b>92 400 Ft</b>

28	7.3	<b>Fa ültetése</b> min. 1x1x1 m ültetőgödörben, termőközegjavítással, barnaföld (20%) és érett marhatrágya (10%) beforgatásával, legalább 3 oldali karózással és gurtis rögzítéssel a növénykiültetési terveknek megfelelő helyen és árudai méretben	1,0 db	75 000 Ft	75 000 Ft
29	7.3.1	Acer tataricum subs. 'Ginnala' K5 100/150	1,0 db	125 000 Ft	125 000 Ft
30	7.4	<b>Konténeres cserjék ültetése</b> újonnan létrehozott termőközegbe a növénykiültetési terveknek megfelelő helyen és árudai méretben	83,0 db	1 500 Ft	124 500 Ft
31	7.4.1	Akebia quinnata	3,0 db	6 500 Ft	19 500 Ft
32	7.4.2	Clematis 'Taiga'	6,0 db	6 500 Ft	39 000 Ft
33	7.4.3	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	2,0 db	6 500 Ft	13 000 Ft
34	7.4.4	Hypericum calycinum	56,0 db	6 500 Ft	364 000 Ft
35	7.4.5	Lonicera caprifolium 'Inga'	6,0 db	6 500 Ft	39 000 Ft
36	7.4.6	Lonicera pileata	5,0 db	6 500 Ft	32 500 Ft
37	7.4.7	Ligustrum vulgare 'Lodense'	3,0 db	6 500 Ft	19 500 Ft
38	7.4.8	Prunus laurocerasus 'Mano'	2,0 db	6 500 Ft	13 000 Ft
38	7.5	<b>Évelők kiültetése</b> újonnan létrehozott termőközegbe a növénykiültetési terveknek megfelelő helyen és árudai méretben	30,0 db	1 500 Ft	45 000 Ft
39	7.5.1	Nepeta faassenii 'Purrsian Blue'	3,0 db	3 200 Ft	9 600 Ft
40	7.5.2	Achillea millefolium 'Terracotta'	8,0 db	3 200 Ft	25 600 Ft
41	7.5.3	Círex montana 'Raureif'	6,0 db	3 200 Ft	19 200 Ft
42	7.5.4	Echinacea 'Aloha'	7,0 db	3 200 Ft	22 400 Ft
43	7.5.5	Geranium macrorrhizum 'Czakar'	6,0 db	3 200 Ft	19 200 Ft
44	7.6	<b>Fenyőkéreg örlemény terítése</b> 5 cm vastagságban (javasolt típus: Kátai fenyőkéreg - Normál nagy voros, 2-12 cm szemcsemérettel)	0,9 m3	65 000 Ft 12 000 Ft	58 500 Ft 10 800 Ft
45	7.7	<b>Zöldfelületek 1 éves fenntartása,</b> garanciavállalás az új telepítésű fás szárú növényekre a telepítést követő lombfakadásig	1,0 kfg	150 000 Ft 50 000 Ft	150 000 Ft 50 000 Ft

<b>ÖSSZESEN</b>	<b>7. KERTÉSZETI MUNKÁK</b>	<b>1 112 900 Ft</b>	<b>449 200 Ft</b>
-----------------	-----------------------------	---------------------	-------------------