

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben” 6. rész: EVIN székhelyének energetikai korszerűsítése

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
Adószám: 32191084-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-225129
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000001-96888394
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.
Képviseli: Vincze László, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 23296/2024) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben”** tárgyában (EKR azonosító: EKR001950412024). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.02.11. napján megküldött összegezésében a **közbeszerzési eljárás 6. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

Kivitelező feladata:

Nyílászáró felújítása/cseréje utcai homlokzaton

Fa nyílászárók felújítása: tok és redőnyszerkevény hőszigetelése; redőnyszerkezet felújítása; redőnypalást cseréje alumínium redőnyre; zár- és faszerkezet javítása, mázolása; belső szárnyak hőszigetelő üvegezése konszignációs terv szerint. Egy utcai műanyag nyílászáró legyártása és beépítése; tok és redőnyszerkevény hőszigetelése; redőnyszerkezet felújítása; redőnypalást cseréje alumínium redőnyre; konszignációs terv szerint.

A nyílászárók javítása és beépítése után a falak külső és belső javítása; vakolása és színezése.

Utcai homlokzaton tokszerkezet hőszigetelése; zár- és faszerkezet javítása, mázolás; belső szárnyak hőszigetelő üvegezése. Egy nyílászáró komplett cseréje. A teljes nyílászárónak (tok + üvegezés) meg kell felelnie az energetikai minimum követelményeknek.

Nyílászáró cseréje udvari homlokzaton

Műanyag nyílászárók legyártása és beépítése; tok és redőnyszerkevény hőszigetelése; redőnyszerkezet

felújítása; redőnypalást cseréje alumínium redőnyre; konszignációs terv szerint.

A nyílászárók beépítése után a falak külső és belső javítása; vakolása és színezése.

Udvari homlokzaton az előre legyártott nyílászárók beépítése. Falak javítása.

A teljes nyílászárónak (tok + üvegezés) meg kell felelnie az energetikai minimum követelményeknek.

Főbb mennyiségi adatok:

25 db nyílászáró cseréje

Homlokzati nyíláskeret javítás 220 m

festés 50 m²

redőnyök bontása és javítás 23 db

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember nyílászáró csere és/vagy nyílászáró felújítás tárgyú kivitelezési munkákban szerzett szakmai tapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)

A bemutatott szakember neve: Kassai Zoltán Tamás

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)

A bemutatott szakember neve: Szőke Ferenc

- **A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

A bemutatott szakember neve: Szikszay Zsolt

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdeni meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).

2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

Nettó 17.640.654,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 22.403.631,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 1.764.065,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 2.240.363,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 2.646.098,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a részszámlából és végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számlák összege a kifizetett előleg fele-fele összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **a részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50 %-a (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 50 %-ával).**
 - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 50 %-ával). Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.**
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül **Kivitelező Erste Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11600006-00000001-96888394 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
13. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 90 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.

A teljesítés a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján történik: Határidőben teljesít Kivitelező, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1071 Budapest, Damjanich utca 12.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 50.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 50.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.**

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghiusulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Vincze László, ügyvezető
értesítési cím:	2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
telefon:	+36 203565884
e-mail:	contirentkft@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 4 millió Ft./káresemény és legalább 7 millió Ft./év.”

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 4.000.000, - Ft/kár és legalább 7.000.000, - Ft/év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal,

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben” EKR001950412024
6. rész: EVIN székhelyének energetikai korszerűsítése

hogyan ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
5. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.
<p>Aláírás:</p> <p>EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Gellért-hegyi útca 12. Adószám: 12154532-2-42</p> <p>Dr. Halmi Gyula vezérigazgató Megrendelő</p> <p>Budapest, 2025 év 02 hó 25 napján</p>	<p>Aláírás:</p> <p>Contirent Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20. Adószám: 32191084-2-13 Cégjegyzéki szám: 13-09-225129</p> <p>Vincze László ügyvezető Kivitelező</p> <p>Budapest, 2025 év 02 hó 25 napján</p>

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott Vincze László, mint a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Vincze László
2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2025.02.25

Contirent Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Nyárfa u. 20.
Adószám: 32191084-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-225129

Vincze László, ügyvezető
Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.
cégszerű aláírás

2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása, 8 részben*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

Kivitelezői felelősségbiztosítás KÖTVÉNY

Ajánlat száma:	H1382403629494
Kötvény száma:	138 0000010
Szerződő neve:	Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződő címe:	2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20
Szerződő adószáma:	32191084-2-13
Nettó árbevétel:	177 471 000 Ft
Biztosított:	<p>Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli.</p> <p><i>A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.</i></p>
Biztosított tevékenység:	4120 Lakó- és nem lakó épület építése, 4339 Egyéb befejező építés mns, 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése, 4334 Festés és üvegezés, 4333 Padló és falburkolás, 4331 Vakolás, 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanszerelés, 4322 Víz- gáz- fűtés- légkondicionáló-szerelés, 4391 Tetőfedés és tetőszerkezet-építés
Kockázatviselés kezdete:	2025. január 1.
Évforduló:	január 1.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	<ul style="list-style-type: none">Általános felelősségSzolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal)Tűzveszélyes tevékenységek
Kártérítési limit:	100 000 000 Ft/káresemény és 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	10% min 100 000 Ft / káresemény
Visszamenőleges fedezet:	2025. január 1.
Biztosítási díj:	258 768 Ft
Díjfizetés ütemezése:	Évente, egy összegben, átutalással
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítási feltételek:	A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.
Biztosító:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe 1134 Budapest, Váci út 23-27. Tel.: (36 1) 460 1400
Kárbejelentés:	vagyonkar@colonnade.hu



Kéring Csaba
fióktelep vezető



Colonnade Insurance SA.
LU-2350 Luxembourg
Rue Jean Piret 1

Colonnade Insurance S. A. Magyarországi Fióktelepe
H-1134 Budapest
Váci út 23-27.

Colonnade Insurance S. A.
Magyarországi fióktelepe

EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Név : EVIN Nonprofit Zrt.

Cím : 1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Kelt: 2024. év 08. hó 22. nap

A munka leírása:
homlokzati ablakok felújítása/esere

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9334874	8305780
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9334874	8305780
2.1 ÁFA vetítési alap	17640654	
2.2 Áfa	27.00%	4762977
3. A munka ára	22403631	


Aláírás
Confirent Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Nyárfa u. 20.
Térszám: 32191084-2-13
Céreg: 12109-225129

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	79360	1040000
Vakolás és rabicolás	30800	2731300
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4493666	1883806
Üvegezés	1600000	750000
Felületképzés	554350	560400
Árnyékolók beépítése	2463898	375774
Organizáció	112800	964500
Összesen:	9334874	8305780

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	
1	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék összegyűjtése lerakóhelyre, kézi erővel	32	m³	980	7500	31360	240000
2	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék elszállítása lerakóhelyre	32	m³	1500	25000	48000	800000
Munkanem összesen:							79360	1040000

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 4.2.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	220	m	140	12415	30800	2731300
Munkanem összesen:							30800	2731300

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-002-1.3.2.2-0120075	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó egyszárnyú bukó ablak, U = 1,1 W/m²K lazúros, hosszoldás nélküli 150 x 180 cm [konszignációs szám: A-06 és A-08]	2	db	250000	25000	500000	50000
2	44-090-12.1.1-0213179	Zárak javítása, bukó-nyíló rúdzár, ablak rúdzár 1801-2000 mm	9	db	2224	14640	20016	131760
3	44-090-21.1	Ablakszerelvények pótlása, cseréje, ablakpánt	9	db	1140	1464	10260	13176
4	44-090-32	Vízvető felerősítése	40	m	540	878	21600	35120
5	44-090-34.1	Nyílászáró tömítése öntapadó tömítőprofilal	25	db	112	2928	2800	73200
6	44-090-34.3	Nyílászáró tömítése szárny-tok tömítőprofilal	430	m	132	1171	56760	503530
7	44-090-36.2	Takaróléc elhelyezése	130	m	331	1054	43030	137020
8	44-000-1.2-9000002	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, beépítése, szállítása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-6,00 m² között	64	m²	1000	2500	64000	160000
9	44-002-1.3.2.1-9000001	Napfényvédő fólia felhelyezése, átlátszó, UV szűrő, hővédő, 4,00 m kerület felett,	9	db	2800	45000	25200	405000
10	44-012-1.1.2.2.1-9000002	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak legyártása 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, felülvilágítóval, középnyíló bukó-nyíló	15	db	250000	25000	3750000	375000
Munkanem összesen:							4493666	1883806

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	46-001- 3.1.3.5- 0112101	Faszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, háromrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, lágyfémbevonattal és argontöltéssel rendelkező üvegszerkezetenél, 3,01-4,00 m² táblaméret között 4/16/:4 + Ar lágyfémbevonattal és argontöltéssel rendelkező hőszigetelő üvegszerkezet	50	m²	32000	15000	1600000 750000
Munkanem összesen:							1600000 750000

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 3.4.6.1.2- 0415521	Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, mészhidrát bázisú glett anyaggal, vakolt felületen, tagolt felületen	50 m ²	705	1523	35250	76150
2	47-000- 7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	50 m ²	97	2928	4850	146400
3	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	50 m ²	2071	1757	103550	87850
4	47-011- 15.1.2.2- 0150241	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen, diszperziós beltéri festék, fehér	50 m ²	253	1405	12650	70250
5	47-031- 5.3.2- 0137065	Külső-belső fa-fém felületek alap és fedőmázolása oldószeres zománcfestékekkel, tagolt felületen speciális 3 az 1-ben zománcfesték, acél- és horganyzott acél hosszantartó védelmére, selyemfényű, fehér	50 m ²	1071	1932	53550	96600
6	47-031-6.2- 0137102	Fa, fém és egyéb (PVC, üveg, réz) felületek alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen vízbázisú, pigmentált tapadásközzvetítő alapozó, színes	50 m ²	1089	937	54450	46850
7	47-063- 15.1.3.2- 0221202	Diszperziós festések (szórásos technológiával), akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, három rétegben, egy vagy több színben, tagolt felületen hővédő bevonat, épületek, műemlékek kül- és beltéri hővédelméhez, kézi és gépi felhordással, fehér alapszínben, 1 mm végleges rétegvastagságban,	50 m ²	5801	726	290050	36300
Munkanem összesen:						554350	560400

Árnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	49-000- 1.3.1.2	Redőnyök bontása faredőny, belső tokos 4,01-6,00 m terület között	23 db	980	1347	22540	30981
2	49-001- 1.1.1.3.3- 0191044	Méretre készített alumínium redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél barna színben, redőnytokba épített, gurtnis hajtással, 6,01-10,00 m terület között redőnytokba épített alumínium redőny terv szerinti méretben, alapszínű, gurtnis	23 db	104910	7964	2412930	183172
3	49-900- 1.3.6- 0212461	Redőnyök javítása, régi részek leszerelése, új részekkel történő pótlása, faredőny beépített göngyölítő automata Redőny automata	23 db	1236	7027	28428	161621
Munkanem összesen:						2463898	375774

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-90-001	Bútormozgatás, kézi erővel, 2 fő, 8óra	1 klt	100	12000	100	12000
2	K-90-002	Ablakrács bontása, 6,50m2	1 db	100	1500	100	1500
3	K-90-003	Szalagfüggöny szakszerű lebontása karnissal együtt, tároló helyre történő elszállítás, ablakfelújítást követően az eredeti helyre történő visszaszerelés, szükséges segédanyaggal együtt, 10db	10 klt	100	4500	1000	45000
4	K-90-004	Fóliatakarás készítése, festő fóliával, az irodákban maradó berendezési tárgyak és bútorok levédése, ragasztásos rögzítéssel, az ablakfelújítást követően a fóliatakarás lebontásával együtt, 22db iroda	880 m2	100	800	88000	704000
5	K-90-005	Hullámpapír takarás készítése, padló levédése irodákban közlekedő útvonalakon, ablakfelújítás után felszedéssel együtt, 22db iroda	220 fm	100	800	22000	176000
6	K-90-006	Piperetakarítás, ablaktisztítással együtt, 22db iroda, 26 db nyílászáró	1 klt	1500	25000	1500	25000
7	K-90-007	Guruló állvány, többszöri átmozgatással, 4-6m közötti járólapmagasság	1 db	100	1000	100	1000
Munkanem összesen:						112800	964500