

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

(székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.,
törzskönyvi azonosító szám: 735704,
KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,
adóazonosító szám: 15735708-2-42,
fizetési számlaszáma: 11784009-15507008,
képviseli: Niedermüller Péter polgármester) mint megbízó
– a továbbiakban **Önkormányzat** –

másrészről:

a VAN HELYED A Közös Jövőnkért Alapítvány

(székhelye: 1156 Budapest, Páskomliget u. 32. IV/19.)
adószám: 18204364-1-42
bankszámlaszám: CIB BANK ZRT.10702332-65873230-51100005
képviseli: Horváth Krisztina, Kuratórium elnöke
– a továbbiakban **Szolgáltató**- (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

Előzmény

A „VAN HELYED” A Közös Jövőnkért Alapítvány nevében (nyilvántartási szám: 01-01-0011304, székhely: 1156 Budapest, Páskomliget u. 32. IV. emelet 19., adószám: 18204364-1-42, a továbbiakban: Alapítvány) Horváth Krisztina elnök kérelemmel (1.sz. melléklet) fordult Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat biztosítson a közhasznú Alapítvány számára - kísérleti jelleggel - olyan lakhatási lehetőséget a kerületben, amelyek alkalmasak a hátrányos helyzetű, kiemelten tehetséges diákok mentorálására, lakhatásának biztosítására.

A közhasznú alapítvány tevékenysége:

A hátrányos helyzetű, szegregált lakókörnyezetben élő társadalmi csoportok társadalmi integrációjának elősegítése, képzésük, felzárkóztatásuk, dekriminalizációjuk, életminőségük javítása, életminőségük javítása egyéni adottságokra és szükségletekre épülő, komplex beavatkozási eszközrendszerrel. Mobilitást és integrációt elősegítő szociális támogató tevékenység végzése, a gyermekek és felnőttek tanuláshoz segítése, életmódbeli változtatásaik támogatása. Közösségi terek megteremtése és közös programok szervezése a nem szegregátumban élő lakossággal együtt is. Az önkéntes tevékenység kultúrájának fejlesztése és a médiákban történő megjelenítése útján a társadalom mobilizálása a cselekvő szolidaritás irányába. A szegregált közösségekből létrejövő autonóm, önsegítő közösségek támogatása a nyomor újra termelődésének megakadályozása érdekében, továbbá önérvényesítő képességük hatékonyságának növelése.

Az Alapítvány részére kettő darab kis alapterületű, (egyszobás) felújított, alacsony fenntartási költségű lakást biztosított Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 134/2024. (III.05.) számú határozata alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 49. I. emelet 16. szám és Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. szám alatt, egy éves határozott időre

1. A megállapodás tárgya és időtartama

- 1.1. 1077 Budapest VII. kerület **Kazinczy u. 49. 1/16** szám alatt nyilvántartott egy szobás 26 m² alapterületű komfortos bérlakás (hrsz.: 34157), és a 1073 Budapest VII. kerület **Kisdiófa u. 6. II/15** szám alatt nyilvántartott szintén egy szobás 23 m² alapterületű komfortos bérlakások (hrsz.: 34129/0/A/20.) egy év határozott időre történő bérbeadása. A lakások 100 %-ban önkormányzati tulajdont képeznek.
- 1.2. Az 1.1. pontban felsorolt ingatlanok Önkormányzat általi átadására/bérbeadására, valamint a Szolgáltató részéről történő használatára vonatkozó feltételek erre irányuló külön - lakásbérleti - szerződés keretében kerülnek rögzítésre, mely tartalmazza a lakás rendeltetésszerű használatára vonatkozó feltételeket és a határozott időtartam lejártát.
- 1.3. Jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.1. pontban felsorolt ingatlanok szükség esetén is a Szolgáltató alapító okiratában, illetőleg a civil szervezetek nyilvántartásában telephelyként kerüljenek feltüntetésre. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanok használatát, rendeltetését nem változtatja meg, azokat továbbra is lakásként használja illetőleg hasznosítja.

2. A megállapodás tartalma

- 2.1. Szolgáltató által a lakás használatának lehetőségét azon személyek vehetik igénybe, akik támogatással önálló lakhatásra képesek, a Szolgáltató által kínált szociális segítségnyújtást elfogadják..
- 2.2. Szolgáltató elsősorban a VII. kerületben lakó/tartózkodó igénybe-vevővel megállapodást köt, melyben meghatározza az igénybevétel időtartamát, a lakáshasználat díját és a lakás használatának feltételeit.
- 2.3. Szolgáltató az 1.1. pontban felsorolt lakásokra vonatkozóan lakásbiztosítást, a lakásokba beköltözőkre vonatkozóan felelősségbiztosítást köt.
- 2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Szolgáltatóval együttműködve a bérlakások átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít. A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.
- 2.5. Szolgáltató jelen megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy a szociális szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat, a szakmai követelményeket és a nyilvántartási kötelezettségeket, továbbá az adatkezelés és adatvédelem szabályait maradéktalanul ismeri, azokat betartja.
- 2.6. Szolgáltató vállalja, a lakásbérleti szerződés lejártá előtti 45 nappal a tárgyévben végzett szakmai tevékenységéről írásban (papíralapon) beszámol Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltató Irodájának.(1072 Bp. Garay u 5. szám)

3

- 2.7. Önkormányzat jogosult a Szolgáltató tevékenységét évente egy alkalommal ellenőrizni. Amennyiben a Szolgáltató nem a megfelelő minőségű színvonalon végzi feladatát vagy mulasztást követ el, a konkrét hiányosság pótlására az Önkormányzat írásban felhívja a Szolgáltató figyelmét, amelynek köteles eleget tenni.
- 2.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató választja ki a lakáshasználó személyét, akivel kétoldalú és határozott időtartamú lakáshasználati szerződést köt jelen szerződés mellékletét képező együttműködési megállapodás mellékletében rögzített módon és feltételekkel.
- 2.9. A Szolgáltató vállalja, hogy a lakáshasználó kiválasztása során körültekintően jár el, és a lakáshasználati szerződés megkötését követően annak hatályban lévő időtartamára aktív kapcsolatban marad a bérlővel.
- 2.10. A Szolgáltató vállalja, hogy az általa üzemeltetett szolgáltatásokat szükség szerint a lakásokban lakók részére is megajánlja.
- 2.11. Szolgáltató vállalja, hogy a szolgáltatást, valamint az egyéni szociális munka megvalósításának anyagi fedezetét saját forrásból biztosítja.
- 2.12. A Szolgáltató vállalja, hogy elősegíti, hogy a lakás használója lakást rendeltetésszerű módon használja, és a társasház házirendjét betartsa, valamint az utógondozás során elősegíti, hogy a bérlő a bérleti szerződés rendelkezéseit megtartsa.

3. A megállapodás hatálya

- 3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen együttműködési megállapodás teljes körű aláírásának napjától számítva 1 évi időtartamra szól, mely egy alkalommal további maximum 5 évre meghosszabbítható.
- 3.2. Szerződő felek a megállapodást közös megegyezéssel a megállapodás céljának sérelme nélkül módosíthatják, illetve közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 3.3. Mindkét felet megilleti a rendes felmondás joga. A rendes felmondás bármelyik fél másikkal intézett írásbeli nyilatkozata. A rendes felmondási idő 6 hónap.
- 3.4. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik fél súlyosan felróható magatartása jogszabálysértésben, vagy nyilvánvaló szakmai hiányosságok alapján való feladatellátásban nyilvánul meg, továbbá, ha nem teljesítik a felek az Együttműködési megállapodásban meghatározott kötelezettségeiket. Amennyiben a szerződés valamelyik félnek felróható okból szűnik meg, úgy az felelősséggel tartozik az okozott károkért.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. Szerződő felek vállalják, hogy a megállapodásban foglalt feladatokkal kapcsolatos, közöttük támadt vitát elsősorban békés úton, tárgyalás útján rendezik.
- 4.2. A Szerződő Felek a Szerződésben már részletezett jogok és kötelezettségek szabályozásán túl megállapodnak, hogy kölcsönösen tájékoztatják egymást a Szerződés végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben, továbbá megállapodnak, hogy a

Iktatószám:

Szerződés teljesítése során felmerülő tapasztalatokat, problémákat egymással folyamatosan egyeztetik.

- 4.3. A megállapodás teljesítése során Szerződő felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a felek írásban teszik meg.
- 4.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben meghatározott, határidőhöz kötött értesítéseiket, kérelmeiket a másik Szerződő Fél felé írásban, ajánlott, tértivevényes levélben teszik meg.
- 4.5. Kapcsolattartó személyek:

Önkormányzat/ bérbeadó részéről:

Név: Németh Zoltán lakásgazdálkodási vezető, EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
Telefon: +36-30-843-4083
E-mail: nemeth.zoltan@evin.hu

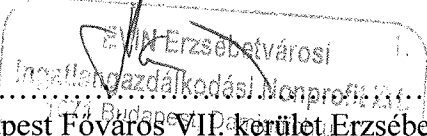
Szolgáltató részéről:


Név: Horváth Krisztina, kuratórium elnök, VAN HELYED A Közös
Jövőnkért Alapítvány
Telefon: +36-30-950-0092
E-mail: .bodiskriszta@gmail.com

- 4.6. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben körülírt hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.
- 4.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. 04. 09.


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata képviselőjében:
Niedermüller Péter polgármester:
képviseli EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
dr. Halmai Gyula vezérigazgató


VAN HELYED A Közös Jövőnkért
Alapítvány képviselőjében:
Horváth Krisztina
kuratórium elnöke

Van Helyed a Közös Jövőnkért
Alapítvány
1156 Budapest, Páskomliget utca
32. IV-19.
Adószám: 18204361-1-42