

SZAVAZÓLAP

Tulajdonos neve:

Albetét címe: 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3..... (emelet / ajtó)

(Szavazni a megfelelő válasz aláhúzásával vagy más módon történő egyértelmű megjelölésével kell. Amennyiben a jelölésből nem egyértelműen határozható meg a szavazó szándéka, úgy a szavazat érvénytelen.)

A szavazólapok leadhatóak 2025. április 4 -én 12.00 óráig az:

- épületben elhelyezett közös képviseleti postaládába, vagy
- iroda címünkre (Flamingó Kft. 1078 Budapest, Marek József utca 31.)
- e-mailben aláírt, scannelt / fotózott változatban

Felhívjuk a T. Tulajdonosok figyelmét, hogy a szavazás érvényességéhez az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazatarány szükséges! AHHOZ, HOGY A TÁRSASHÁZ HITELT TUDJON FELVENNI, PÁLYÁZATON INDULNI, AHHOZ 50% IGEN SZAVAZAT SZÜKSÉGES!!

1/2025.04.04. sz. Határozati javaslat

A úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 3. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés _____/10000 th igen, _____/10 000 th nem, _____/ 10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a társasház az alábbi felújításokat akarja elvégeztetni:

✓ **elektromos felújítás II. üteme**

A beruházás költsége maximum 17.971.516 Ft

A lakóközösség a teljes beruházás finanszírozásához 15.000.000 Ft thermo / stílus felújítási hitelt kíván felvenni az OTP Bank Nyrt-től.

A hitel futamideje 5 év, egyenletes törlesztéssel.

A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke + kamat) megemelt közös költségéből kívánják törleszteni, a hitel futamideje alatt a társasház OTP -nél nyitott bankszámla számláról 11707024-22356811).

A szükséges önerő rendelkezésre áll.

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a közös képviselő ellenőriz a fent említett befizetések és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességekor megterhelje a lakóközösség az OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját / bankszámláit.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt és a számvizsgáló bizottság tagjait a vállalkozói szerződések megkötésével, a hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével, szükség esetén számlák megnyitásával.

A hitelfelvétellel kapcsolatosan, az elektromos felújítás és a kapcsolódó költségek ügyében a fizetendő közös költséget a társasház a 8/2024.02.28-as határozatával 200 Ft/m²/hó összeggel megemelte.

1/2025.04.04. Határozati javaslatot elfogadom.

Igen

Nem

Tartózkodik

Dátum: 2025.

Szavazólapot aláíró tulajdonos neve
nyomatott betűkkel (kötelező kitölteni!!)

Szavazólapot aláíró tulajdonos
aláírása (kötelező kitölteni!!)