

Korrekt Társasházkezelő Kft.
1078 Bp. VII. ker. Garay u. 37.
Üi.: Nagy Andrea, H. Kiss Brigitta
tel.: 7802-761

Budapest, 2024. 03.26.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívjuk Önt a **Budapest 1076 Garay utca 40. sz. Társasház**
Éves Elszámoló Közgyűlésére

A közgyűlés időpontja: 2025. április 23. (szerda) 17.00
A közgyűlés helye: **Budapest, 1078 Cserhát utca 3 (Közös képviseleti iroda)**

Napirendi pont:

- 1.)
 - a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
 - b.) Hitelesítők megválasztás
 - c.) Határozatképesség megállapítása
 - d.) Napirendi pontok elfogadása
- 2.) 2024. évi beszámoló elfogadása. Határozathozatal.
-2024.évi Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése.
Határozathozatal
- 3.) 2025. évi költségvetés tervezet elfogadása. Határozathozatal.
- 4.) A 3/2012.04.24. számú határozat megerősítése. Határozathozatal.
- 5.) Földhivatali bejegyzési hozzájárulás. Határozathozatal.
- 6.) Határozathozatal SZMSZ elfogadásáról. Határozathozatal
- 7.) Határozathozatal a földszint 2. szám alatti lakásból nyíló légudvar használatáról. Határozathozatal.
- 8.) Határozathozatal az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan nyílászáróinak és egyéb szabad bejárást lehetővé tevő nyílásainak befedéséről (galamb, rágcsálók ellen) Határozathozatal.
- 9.) Határozathozatal a II. em. 8. szám alatti lakás vízdíj-tartozásával kapcsolatos feladatokról. Határozathozatal.
- 10.) Határozathozatal vízmérő óra telepítéséről. Határozathozatal.
- 11.) Határozathozatal pincei lomok, emeleti lomok szállíttatásáról és a költségek tulajdonosra terheléséről. Határozathozatal.
- 12.) Egyebek (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A közgyűlés határozatképességéhez, a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított több mint 5000 tulajdoni hányadnak jelenléte szükséges, ezért kérjük Önt, hogy a közgyűlésen személyesen, vagy írásbeli meghatalmazása alapján képviseltesse magát. A meghatalmazást kérjük, szíveskedjék két tanúval is aláíratni.

Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, úgy az ismételt közgyűlés a 2003. évi CXXXIII. tv. 37.§./2/ értelmében változatlan napirendi pontokkal 2025. április 23 - án 17.10 órakor kerül megtartásra. A megismételt közgyűlés a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképesnek minősül.

Tisztelettel:


H. Kiss Brigitta
közös képviselő

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

MEGHATALMAZÁS

Alulírott.....a Budapest VII.
kerület,SZ.hrsz.

alattiemeletajtó szám alatti ingatlan tulajdonosa

meghatalmazom:

(lakcíme:....., személyi igazolvány

száma:.....), hogy helyettem és nevemben a

2025.....napján megtartandó társasházi közgyűlésen képviseljen és

szavazzon.

Budapest, 2025.....

.....

.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Tanú 1

Tanú 2

Aláírás:.....


Aláírás:.....

Olvasható név:.....

Olvasható név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....


KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

1076 Budapest Garay utca 40. számú Társasház

2024. évi beszámoló – 2025. évi tervezet szöveges kiegészítő melléklet

- **2024. január 1-vel a Társasház anyagi helyzete az alábbi:**

Üzemeltetési számla: 1.199.452, - Ft

Megtakarítási számla: 21,- Ft

Fundamenta hitel: -565.102,-

Összesen: 634.371,-

- Az összesített tulajdonosi egyenleg 2023. 12.31. állapot szerint:
70.917, - Ft túlfizetést mutat és 1.062.934, - Ft hátralékot mutat
- Az összesített tulajdonosi egyenleg 2024. 12.31. állapot szerint:
306.798, - Ft túlfizetést mutat és 642.501, - Ft hátralékot mutat

A tulajdonosok összesített egyenlegközlője a meghívó mellékletét képezi. A kintlévőségekkel kapcsolatos mindennemű költséget, így pl. az ügyvédi díjat, a MOK díjat, a Közjegyző költségét, esetlegesen adatkutatás díját stb., a Társasház megelőlegezi, majd az érintett tulajdonosra terheli a közös képviselő.

- A rezsicsökkentésből származó megtakarítás a 2024. évre vonatkozóan: 125.159 - Forint. A közös képviselő javasolja közös megtakarításként kezelni ezt az összeget.
- A közmű cégek felé kifizetett rezsi díjak a tervezett költségekkel összhangban voltak
- 2023. és 2024. évben Főkéntűsz (kémény) ellenőrzés nem történt az épületben melyet kiszámláltak volna a közös képviselő felé.
- A belső ereszalj felújításának finanszírozására elnyert 1.224.398, - forint kamatmentes önkormányzati pályázati forrást 2019.11.15-én utalta az Önkormányzat a Társasház felé. A támogatási szerződésben foglaltak alapján a fenti összeget 36 hónap alatt kell visszafizetni, 34.500, - Ft /hó összegben. ennek alapján a kötelezettség 2022.12. hónapban lejárt.
- A 2020.évi Társasházi pályázaton az elektromos hálózat felújítási munkával indult és nyert a közösség. Az önerő a Fundamenta megtakarítás (1.847.474, -) + hitel (2.182.526, -) összeg fedezte, melyet 2020.12 hónapban kiutalt a Fundamenta a Társasház üzemeltetési számlájára. A Fundamenta hitel összege 2.182.526,-, melyet

48.199,- Ft/hó fizetési kötelezettséggel 2021.januártól - 2025.07 hónapig fizeti meg a Társasház (54 hónap)

- Az elnyert Önkormányzati támogatás 3.000.000, - Ft, amiből 1.200.000, - vissza nem térítendő, 1.800.000, - FT 36 havi részletbe kamatmentes támogatásként kell visszafizetni. Havi fizetési kötelezettség 2021.08- 2025.08. időszakra illetően 50.000, - /hó összegű.
- 2022.évben elnyert Önkormányzati pályázat lépcsőház felújítási munka 3.020.000, - Ft mely önerőből és 1.500.000, - visszatérítendő kamatmentes támogatásból áll. A támogatási összeget a kiutalás utáni hónaptól kezdődően, 36 havi részletben kell visszafizetni az Önkormányzat felé.
- 2024.évben elnyert Önkormányzati pályázat lépcsőkarok felújítása munka 3.819.017, - Ft mely 1.146.017, - önerőből és 1.336.500, - visszatérítendő kamatmentes támogatásból és 1.336.500, - Ft vissza nem térítendő támogatásból áll. A támogatási összeget a kiutalás utáni hónaptól kezdődően, 24 havi részletben kell visszafizetni az Önkormányzat felé.
- Szervezeti Működési szabályzat módosítása a tulajdonosi kérésekre került napirendre. Annak elfogadásáról, érdemben a közgyűlésnek van módja dönteni.
- Társasházi törvény szerint a társasház törzslapjára be kell jegyeztetni a közös képviselet ellátó céget 2025.május 1 -ig az alábbi határozati javaslattal.

HATÁROZATI JAVASLAT

A közgyűlés % igen és % nem és % tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Határozatát megerősíti.

A Társasház (Budapest, belterület, xxxxxxxxx helyrajzi szám, „kivett lakóház, udvar”, természetben:) határozatlan időtartamra a Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg a közös képviselői feladatok ellátására.

A Társasház a megválasztott közös képviselőt a tisztségében megerősíti.

HATÁROZATI JAVASLAT

A közgyűlés % igen és % nem és % tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY) adja és egyben kéri, hogy (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 37., adószáma:, cégjegyzékét vezeti: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma:) közös

képviselői tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház (Budapest, belterület, helyrajzi szám, „kivett lakóház, udvar”, természetben:) törzslapjára bejegyezze a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A § és 55/B § alapján az alábbiak szerint:

A közösség ügyintézését ellátó közös képviselő:

- neve: Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 37.

- cégjegyzékszám:

- adószáma:

A tisztség keletkezésének időpontja: (határozatlan időre választva)

A közös képviselő

- elektronikus levélcíme: korrekt.tarsashazkezo@gmail.com

- telefonos elérhetősége:

A társasházközösség neve: Társasház

A közgyűlés felhatalmazza a Korrekt Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság közös képviselőt arra, hogy a Társasház képviseletében eljárva megbízza és meghatalmazza a Dr. Bársony Erzsébet Ügyvédi Irodát (képviseletében: dr. Bársony Erzsébet ügyvéd, iroda székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 22. IV. em. 3., KASZ 36057199, e-mail: barsony.erzsebet@barsonyugyved.hu, cégkapu elérhetőség: 19188768#cegkapu) a bejegyzési eljáráshoz szükséges okiratok megszerkesztésével, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóság (Földhivatal) előtti eljárással, a Társasháznak az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) keretei között, a képviseleti jogkör korlátozása nélküli képviseletével.

2024. évben 20 darab ingatlanból hitelesített mellékvízmérő órával 7 rendelkezett (704 m²)

- Hitelesített mellékvízmérő órával 13 nem rendelkezett (605 m²)

- **2025. január 1-vel a Társasház anyagi helyzete az alábbi:**

Üzemeltetési számla: 2.625.987, - Ft

Megtakarítási számla: 21,-

Összesen: 2.626.008,-

- Nagy felújítást a 2025.évre a társasház nem tervez, a 2024.évi pályázattal készre jelentés után szükséges elszámolni az önkormányzat felé.
- Mint arról Önök is értesülhettek korábban (2018 ősszel) az LTP és Fundamenta megtakarítási lehetőséget megszüntette a Magyar Állam. Ennek következtében jelentős támogatástól esnek el az épületek. A tavalyi évben a „KATA „mint adózási forma szintén megszűnt a Társasházak vonatkozásában, így az érintett kivitelezők a vállalási díjakat jelentősen emelték. Az építési anyagárak is folyamatosan emelkednek. A pályázati támogatások visszafizetési kötelezettségek is tervezett kiadás. A közös költségelőirányzat összegének emelése javasolt 2025.május 1-től 400,- Ft/m²/hó összegűre, amennyiben a jelenlegi rezsi és üzemeltetési költségeket, a felújítási költségeket, a hitel fizetési kötelezettséget, a pályázati támogatások visszafizetését teljesíti a Társasház megtakarítást is szükséges képezni. A közös költségelőirányzat emelése után, havi szinten 104.720, - Ft, míg éves szinten 1.256.640, - Ft többletbevétel keletkezik.

A tulajdonosi közösség a közgyűlésen dönt a közös költségelőirányzat meghatározásáról.


*Alap közös költség 2025. évre megállapított
(2025.05.01-től kezdődően)*

400,- Ft/m²/hó	400,-* 1309 +22	523.600,-hó	6.283.200,-/év
Víz- Csatorna átalány 60.-/m²/hó	vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozva 60,-*605m ² m ² =	36.300,-hó	435.600,-/hó
Technikai vízdíj	vízórás ingatlanokra vonatkozóan		
180,-/hó /ingtalan	180,-* 7 ing. =	1.260,- /hó	15.120- /év

Tisztelettel kérünk minden tulajdonost, hogy a Társasház biztonságos és sikeres működése érdekében, a közös költségelőirányzatot minden esetben a tárgyhó 15 –ig befizetni szíveskedjen.

A közös képviselet köszöni a Számvizsgáló Bizottsági tagok, Dr. Bársony Erzsébet, Szalai Andrea, Szax Dóra tulajdonosok 2024. évi segítő munkáját

Budapest, 2025. március


KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

Bp. VII. Garay utca 40. sz. Társasház

2024. 01.01-től 2024. 12.31-ig. ELSZÁMOLÁSA

Albetét: 20 db. + 1 ok. Albetétek m2 összesen: 1309 m2+ 22 =1331m2

2024. Bevétel,kiadás	2024. terv	2024. tény	Megjegyzés
Üzemeltetési szla.nyitó	1 199 452	1 199 452	
közösköltség befizetés	5 497 800	6 566 574	
Közös költség tartozás	1 062 934		
Víz-csatorna átalány	691 200		
Technikai vízdíj	12 960		
Kamera pályázat	190 000	185 499	
Biztosító kártérítés		76 201	
Használati díj fszt közös lak.	840 000	996 260	
Növényesítési pályázat	250 000	250 000	
Nyitó+Bevételek összesen:	9 744 346	9 273 986	
Kiadások			
Víz díj	250 000	267 742	
Csatorna díj	400 000	465 376	
Áramdíj	20 000	14 070	
Szemétszállítás díja	475 000	470 808	
Díjbeszedő díj,kamat	5 000		
Üzemeltetési ktg. I.	1 150 000	1 217 996	
Takarítás díj	540 000	540 000	
Kuka vegyszeres mosása	30 000	28 854	
Rovarirtás ,fertőtlenítés	10 000	69 850	
Jégoldó , hóügyelet	5 000	32 500	
Biztosítás Díja	680 000	870 283	
Nyomt. Fénymásolás	10 000	39 668	
Posta költség	10 000	11 500	
Hitel kamat/Fundamenta	578 388		
OTP LTP új szerződés			
Postai közreműködési d.	25 000	26 107	
Írat megsemmisítése			
Bank költség, hitelkamat	150 000	101 839	
Önkormányzati pály. II.	499 200	499 200	
Önkorm.pályázat visszaf. I.	600 000	350 098	
Közösképviseleti díj	600 000	600 000	

2025. Költségvetési terveze zet

Vízórás albetét: 7 db

Nem vízórás albetét 1 13 db

704 m2

605 m2

2025. évi terv	Évi ktg.terv	1 hó ktg.terv	Megjegyzés
Üzemeltetési szla nyitó	2 626 008		
közösköltség befizetés	5 864 320		
Közösköltség tartozás	642 501		2024.12.31-ig
Víz-csatorna átalány	435 600		
Technikai vízdíj	15 120		
Önkori pályázat	2 673 000		lépcsőkarok pin.
Biztosítás kártérítés			
Használati díj	1 080 000	90 000	közös lakás díja
Növényesítési pályázat			
Nyitó+Bevételek össz.:	13 336 549		
Kiadások			
Víz díj	250 000		
Csatorna díj	400 000		
Áramdíj	20 000		
Szemétszállítás díja	470 000		
Díjbeszedő kamat			
Közüzemi díjak ktg. I.	1 140 000		
Takarítási díj,tisztítószér	624 000	52 000	
Kuka vegyszeres mosás	30 000		
Rovarirtás , fertőtlenít	80 000		
Jégoldó	5 000		
Biztosítás díja	842 340	70 195	
Nyomt. Fénymásolás	35 000		
Posta költség	15 000		
Hitel /Fundamenta	240 995	48 199	2025.05 ig
OTP LTP új szerződés	300 000	50 000	2025'évi kötés
Postai közrem.d.	30 000		
SZ.M.SZ. költsége	180 000		
Bankköltség	150 000		
Önkormányzati pály. II.	499 200	41 600	2023.05-2026.05.
Önkormányszat pály. III.	668 250	111 375	2025.06-2026.06
Közösképviseleti díj	756 000	63 000	

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezelő@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Folyószámla kivonat
2024.01.01. - 2024.12.31.


1. oldal

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Számla: Mind

Ssz.	Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Nyitó	Kötelez.	Befizet.	Hátralék	Túlfizetés
1.	40			BEAZONOSÍTATLAN	13 120	0	0	0	13 120
2.	40			Udvari Önkormányzat Műhely	0	-1 333 080	1 526 080	0	193 000
3.	40			Utcai Takács Ildikó	0	-47 880	15 960	-31 920	0
4.	40			Utcai Keresztesi Raul Aurél - ARC	-139 831	-235 200	375 031	0	0 a
5.	40	Fsz.	1.	Pecák Judit	-39 940	-171 550	150 000	-61 490	0
6.	40	Fsz.	2.	Kremm Dániel	0	-255 420	285 420	0	30 000
7.	40	Fsz.	3.	Hilel Ovadya	-75 438	-117 720	226 288	0	33 130
8.	40	Fsz.	4.	Bujdosó Sándor	21 521	-245 110	213 000	-10 589	0
9.	40	Fsz.	5.	Preg Józsefné / Osztatlan köz	-21 101	-1 115 920	1 137 020	-1	0
10.	40	I.	5.	Szigeti Ferenc	0	0	0	0	0 a
11.	40	I.	5.	Pavlik Nikoletta, Gonzalez S	0	-266 760	266 220	-540	0
12.	40	I.	6.	dr. Szalai Andrea	-164 220	-300 840	360 180	-104 880	0
13.	40	I.	7.	Földházi Zsuzsanna/Földházi	4 568	-217 620	207 360	-5 692	0
14.	40	I.	7.	Hindi Fatima	0	0	0	0	0 a
15.	40	II.	10.	Nohalka László	-41 651	-143 880	100 000	-85 531	0
16.	40	II.	8.	PartyCode Hungary Kft.	0	-399 060	399 060	0	0
17.	40	II.	8.	Terra Lupus Kft	0	0	0	0	0 a
18.	40	II.	8/A.	Márton Lászlóné	-115 648	-224 575	240 000	-100 223	0
19.	40	II.	9.	Bársony László / Bársony Lá	16 656	-122 080	130 000	0	24 576
20.	40	III.	11.	Kocsis Gábor	-49 272	-167 190	173 872	-42 590	0
21.	40	III.	12.	Kovács Attila Csaba	14 512	-139 520	132 800	0	7 792
22.	40	III.	13.	Hájer Martin	-109 740	-313 920	382 000	-41 660	0
23.	40	III.	14.	Darázsi Tímea	540	-126 440	131 080	0	5 180
24.	40	III.	15.	Hertelendi István / Kincses I	0	-139 520	139 520	0	0
25.	40	Ü1		Önkormányzat Raktár	0	-597 320	523 120	-74 200	0
26.	40	Ü2		Tóth Klára	-306 093	-225 915	448 823	-83 185	0
Összesen:					-992 017	-6 906 520	7 562 834	-642 501	306 798


KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

Garay utca 40

7	Vízórás:	5 379	704
13	Nem vízórás:	4 621	605
20	Összesen:	10 000	1 309

emelet	ajtó	név	tul.hányad	terület	vízóra
	Udvari	Önkormányzat Műhely	2 545	333	Igen
Fsz.	2.	Kremm Dániel	512	67	Igen
I.	5.	Pavlik Nikolett, Gonzalez Seoane Alejandro	535	70	Igen
I.	7.	Földházi Zsuzsanna/Földházi Péter	435	57	Igen
II.	8.	PartyCode Hungary Kft.	803	105	Igen
II.	8/A.	Márton Lászlóné	328	43	Igen
Ü2		Tóth Klára	221	29	Igen
			5 379	704	
	Utcai	Takács Ildikó	321	42	Nem
Fsz.	1.	Pecák Judit	298	39	Nem
Fsz.	3.	Hilel Ovadya	206	27	Nem
Fsz.	4.	Bujdosó Sándor	206	27	Nem
I.	6.	dr. Szalai Andrea	527	69	Nem
II.	10.	Nohalka László	252	33	Nem
II.	9.	Bársony László / Bársony Lászlóné Erzsébet	214	28	Nem
III.	11.	Kocsis Gábor	290	38	Nem
III.	12.	Kovács Attila Csaba	244	32	Nem
III.	13.	Hájer Martin	550	72	Nem
III.	14.	Darázsi Tímea	221	29	Nem
III.	15.	Hertelendi István / Kincses Imre és Tsa.	244	32	Nem
Ü1		Önkormányzat Raktár	1 048	137	Nem
			4 621	605	
			10 000	1 309	

2024. évi közös költség előirányzat:

- alap közös költség: 320.-/m2/hó+ technikai víz: 180.-/hó
- nem vízórás ingatlanok: 320.-/m2/hó + víz-csat.átalány 60.-/m2/hó = 380.-/m2/hó
- kisépület használati díja: 90.000.-/hó


2025. évi tervezett közös költség:

- alap közös költség: 400.-/m2/hó+ technikai víz :180 .-/hó
- nem vízórás ingatlanok: 400 .-/m2/hó + víz-csat.átalány 60 .-/m2/hó = 460 .-/m2/hó
- kisépület használati díja: 90.000.-/hó

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

2024. évi Garay u. 40.

Név	Január	Március	Május	Július	Szeptember	November	Éves
	Elfogyasztott Óra állás	Elfogyasztott Óra állás	Elfogyasztott Óra állás	Elfogyasztott Óra állás	Elfogyasztott Óra állás	Elfogyasztott Óra állás	Elfogyasztott Óra állás
	Nyitól Záró	Nyitól Záró	Nyitól Záró	Nyitól Záró	Nyitól Záró	Nyitól Záró	Összesített Tulajdonosi
ERVA alagsor 3							
Kremm Dániel fszt.2	34 53	53 75	75 96	96 121	121 148	148 170	0 136
Tóth Klára fszt.	0	0	0	0	0	0	0
Pavlik Nikolettia I.5	0	84 148	148 170	170 170	170 220	220 244	24 160
Földházi Zsuzsanna I.7.	147 156	9 156 166	10 17	17 177	182 182	194 182	12 47
Márton László II.8/a	148 170	22 170 196	26 196 215	19 215 230	15 20	32 32	134
Tündik Attila II.8.	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	50	122	79	34	102	90	477


 KORREKT TÁRSASÁGKEZELŐ KFT.
 1076 Budapest, Garay u. 37.
 Adószám: 23152177-1-42

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezekelo@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

1. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.01.29.	012/20386276	1014 Vízdíj t.ö.: 643775163 elszám.menny.: 258m3	FVV/09390264	Díjbeszedő Holding Zrt.	56 848 Ft
2024.02.28.	022/20386276	1014 Vízdíj t.ö.: 645678287 elszám.menny.: 210m3	FVV/10204457	Díjbeszedő Holding Zrt.	46 341 Ft
2024.04.30.	024/20386276	1014 Vízdíj t.ö.: 647346071 elszámolt menny.:124 m3	FVV/11024693	Díjbeszedő Holding Zrt.	27 508 Ft
2024.06.27.	026/20386276	1014 Vízdíj t.ö.: 649144462	FVM/11857315	Díjbeszedő Holding Zrt.	40 427 Ft
2024.08.28.	028/20386276	1014 Vízdíj t.ö.: 650671705 elszám.menny.:260 m3	FVV/12687895	Díjbeszedő Holding Zrt.	57 286 Ft
2024.10.28.	030/20386276	1014 Vízdíj t.ö.: 652405250	FVV/13537873	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 332 Ft
Összesen:					267 742 Ft
2024.04.30.	024/20386276	1015 Áramdíj elszám.menny.: 133 kWh	847801101663	MVM Next Zrt. (Elmű-Émász	5 791 Ft
2024.09.30.	029/20386276	1015 Áramdíj	845701580205	MVM Next Zrt. (Elmű-Émász	8 279 Ft
Összesen:					14 070 Ft
2024.01.29.	012/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 644630184	MH01151238	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.02.29.	022/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 645678286	MH01290128	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.03.28.	023/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 646437886	MH01537618	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.04.29.	024/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 647346070	MH01834600	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.05.29.	025/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 648068171	MH01943120	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.06.28.	026/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 649144461	MH02176845	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.07.29.	027/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 649907909	MH02464523	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.08.29.	028/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 650671704	MH02754182	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.09.27.	029/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 651508032	MH02794940	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.10.29.	030/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 652405249	MH03070554	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.11.29.	031/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 653269455	MH03351450	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
2024.12.30.	032/20386276	1019 Szemétszállítási díj t.ö.: 654595200	MH03510324	Díjbeszedő Holding Zrt.	39 234 Ft
Összesen:					470 808 Ft

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

2. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.07.22.	027/20386276	1020 Rovar/Rágcsáló irtás	InSR-2024-359	Insectum R. Bt	69 850 Ft
2024.01.29.	012/20386276	1021 Takarításdíj	WSCSA7836260	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.01 havi					
2024.02.28.	022/20386276	1021 Takarításdíj	WSCSA7836271	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.02 havi					
2024.04.02.	024/20386276	1021 Takarításdíj	WSCSA7836287	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.03 havi					
2024.04.02.	024/20386276	1021 Takarításdíj	DAN-2024-00825	Dantes Kft.	13 919 Ft
kukamosás					
2024.04.30.	024/20386276	1021 Takarításdíj	WSCSA 7836293	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.04 havi					
2024.05.27.	025/20386276	1021 Takarításdíj	FUGSA0217009	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.05 havi					
2024.06.27.	026/20386276	1021 Takarításdíj	FUGSA0217019	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.06 havi					
2024.07.29.	027/20386276	1021 Takarításdíj	FUGSA0217031	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.08.28.	028/20386276	1021 Takarításdíj	FUGSA0217048	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.08 havi					
2024.09.20.	029/20386276	1021 Takarításdíj	DAN-2024-07082	Dantes Kft.	14 935 Ft
kukamosás					
2024.09.30.	029/20386276	1021 Takarításdíj	FUDSA0217055	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.09 havi					
2024.10.28.	030/20386276	1021 Takarításdíj	FUGSA0217062	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.10 havi					
2024.11.27.	031/20386276	1021 Takarításdíj	FUGSA 0217067	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.11 havi					
2024.12.18.	032/20386276	1021 Takarításdíj	FUGSA 0217072	Buja Dávid e.v.	45 000 Ft
2024.12 havi					
Összesen:					568 854 Ft
2024.04.24.	024/20386276	1022 Kertgondozás	00313/2194/00026	OBI Hungary Kft.	97 448 Ft
növények					
2024.05.27.	025/20386276	1022 Kertgondozás	02552/0850/00006	LIDL Mo.Bt.	4 999 Ft
locsólótömlő					
Összesen:					102 447 Ft
2024.01.29.	012/20386276	1028 Csatornadíj	FCSM/92311701	Díjbeszedő Holding Zrt.	98 372 Ft
t.ö.: 643775163	elszám.menny.:258m3				
2024.02.28.	022/20386276	1028 Csatornadíj	FCSM/92514226	Díjbeszedő Holding Zrt.	82 940 Ft
t.ö.: 645678287	elszám.menny.: 210m3	DFR/27487547 -> 2868.-			
2024.04.30.	024/20386276	1028 Csatornadíj	FCSM/92721165	Díjbeszedő Holding Zrt.	47 278 Ft
t.ö.: 647346071	elszámolt menny.:124 m3				
2024.06.27.	026/20386276	1028 Csatornadíj	FCSM/92923917	Díjbeszedő Holding Zrt.	69 777 Ft
t.ö.: 649144462					

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezelő@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

3. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.08.28.	028/20386276	1028 Csatornadíj t.ö.: 650671705 elszám.menny.:260 m3	FCSM/93130701	Díjbeszedő Holding Zrt.	99 137 Ft
2024.10.28.	030/20386276	1028 Csatornadíj t.ö.: 652405250	FCSM/93337542	Díjbeszedő Holding Zrt.	67 872 Ft
Összesen:					465 376 Ft
2024.12.18.	032/20386276	1029 Útszórósó/Jégoldó	WSCSA 3734476	Fazekas László (EV.)	32 500 Ft
2024.12.18.	032/20386276	1029 Útszórósó/Jégoldó Téves utalás vissza	WSCSA3734476	Fazekas László (EV.)	-32 500 Ft
2024.12.19.	032/20386276	1029 Útszórósó/Jégoldó WSCSA 3734476	WSCSA 3734476	Fazekas László (EV.)	32 500 Ft
Összesen:					32 500 Ft
2024.01.29.	012/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.01. havi	KRRKT-2024-6	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.02.28.	022/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.02 havi	KRRKT-2024-17	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.04.02.	024/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.03 havi	KRRKT-2024-30	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.04.30.	024/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.04 havi	KRRKT-2024-42	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.05.27.	025/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.05 havi	KRRKT-2024-54	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.06.27.	026/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.06 havi	KRRKT-2024-66	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.07.29.	027/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.07 havi	KRRKT-2024-80	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.08.28.	028/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.08 havi	KRRKT-2024-93	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.09.30.	029/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.09 havi	KRRKT-2024-106	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.10.28.	030/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.10 havi	KRRKT-2024-119	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.11.27.	031/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.11 havi	KRRKT-2024-132	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
2024.12.18.	032/20386276	1311 Közös képviseletdíj 2024.12 havi	KRRKT-2024-145	Korrekt Társasházkezelő Kft.	50 000 Ft
Összesen:					600 000 Ft
2024.01.31.	013/20386276	1312 Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	1 707 Ft
2024.01.31.	013/20386276	1312 Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	100 Ft
2024.01.31.	013/20386276	1312 Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	1 963 Ft
2024.01.31.	013/20386276	1312 Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	2 646 Ft
2024.02.29.	022/20386276	1312 Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	1 627 Ft

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezo@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.,
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

4. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód	Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.02.29.	022/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	100 Ft
2024.02.29.	022/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	1 394 Ft
2024.02.29.	022/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.03.28.	023/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	567 Ft
2024.03.28.	023/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	100 Ft
2024.03.28.	023/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	411 Ft
2024.03.28.	023/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.04.30.	024/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	2 613 Ft
2024.04.30.	024/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	100 Ft
2024.04.30.	024/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	4 042 Ft
2024.04.30.	024/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.05.31.	025/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	3 297 Ft
2024.05.31.	025/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	100 Ft
2024.05.31.	025/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	2 288 Ft
2024.05.31.	025/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.06.28.	026/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	1 650 Ft
2024.06.28.	026/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	100 Ft
2024.06.28.	026/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	1 343 Ft
2024.06.28.	026/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.07.31.	027/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	3 093 Ft
2024.07.31.	027/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	100 Ft
2024.07.31.	027/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	1 530 Ft
2024.07.31.	027/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.08.30.	028/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	1 548 Ft
2024.08.30.	028/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	117 Ft
2024.08.30.	028/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	2 707 Ft
2024.08.30.	028/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.09.03.	029/20386276	1312	Bankköltség	éb igazolások díja	OTP Bank Nyrt.	1 846 Ft
2024.09.30.	029/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	774 Ft
2024.09.30.	029/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	117 Ft
2024.09.30.	029/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	769 Ft
2024.09.30.	029/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.10.31.	030/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	2 580 Ft
2024.10.31.	030/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	117 Ft
2024.10.31.	030/20386276	1312	Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	3 103 Ft
2024.10.31.	030/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.11.29.	031/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	1 290 Ft
2024.11.29.	031/20386276	1312	Bankköltség	értéknap megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	117 Ft
2024.11.29.	031/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	1 907 Ft
2024.11.29.	031/20386276	1312	Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
2024.12.31.	032/20386276	1312	Bankköltség	nzforgalmi jutalék	OTP Bank Nyrt.	1 806 Ft

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezelő@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

5. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.12.31.	032/20386276	1312 Bankköltség	értéknep megbíz.d.	OTP Bank Nyrt.	117 Ft
2024.12.31.	032/20386276	1312 Bankköltség	forgalmi különdíj	OTP Bank Nyrt.	2 838 Ft
2024.12.31.	032/20386276	1312 Bankköltség	számlavezetési díj	OTP Bank Nyrt.	3 285 Ft
Összesen:					88 759 Ft
2024.01.29.	012/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	112 222 Ft
	AHB961232696				
2024.02.28.	022/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	56 111 Ft
	AHB961232696				
2024.04.02.	024/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.04.30.	024/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.05.27.	025/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.06.27.	026/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.07.29.	027/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.08.28.	028/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.09.30.	029/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.10.28.	030/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.11.27.	031/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
2024.12.18.	032/20386276	1313 Épület-biztosításdíj	- AHB961232696	Allianz Hungária Zrt.	70 195 Ft
	AHB961232696				
Összesen:					870 283 Ft
2024.12.18.	032/20386276	1314 Egyéb szolgáltatások	SSK-2024-79	Sági Solymász Kft.	152 400 Ft
	galambmentesítés				
2024.01.29.	012/20386276	1317 Postaköltség	6002/00398/00010	Magyar Posta Zrt.	2 730 Ft
	Posta ktg				
2024.04.02.	024/20386276	1317 Postaköltség	07003/0226/00021	Magyar Posta Biztosító Zrt.	1 365 Ft
	ügyvédi levél - Keresztesi Raul Aurél				
2024.05.27.	025/20386276	1317 Postaköltség	01352/1349/00010	Dr. Bársony Erzsébet Ügyvédi	1 365 Ft
	Márton Lászlóné - levél A15701352/1349/00010				
2024.07.29.	027/20386276	1317 Postaköltség	01352/1424/00003	Dr. Bársony Erzsébet Ügyvédi	1 510 Ft
	Posta ktg - Márton Lászlóné				
2024.08.28.	028/20386276	1317 Postaköltség	6003/00395/00007	Magyar Posta Zrt.	4 530 Ft
	Posta ktg - Bujdosó Sándor; Kocsis Gábor; Pecák Judit	SZ/0946003/00395/00007			
Összesen:					11 500 Ft

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

6. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.01.15.	008/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	2 105 Ft
2024.02.14.	019/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	1 152 Ft
2024.03.14.	023/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	1 772 Ft
2024.04.15.	024/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	1 647 Ft
2024.05.15.	025/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	1 152 Ft
2024.06.14.	026/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	3 069 Ft
2024.07.12.	027/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	1 534 Ft
2024.08.13.	028/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	4 306 Ft
2024.09.13.	029/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	1 152 Ft
2024.10.14.	030/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	4 186 Ft
2024.11.15.	031/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	2 259 Ft
2024.12.12.	032/20386276	1318 Postai közrem.díj	postai közrem.díj	Magyar Posta Zrt.	1 773 Ft
Összesen:					26 107 Ft
2024.01.29.	012/20386276	1319 Ügyvédi díj felszólító levél - üzlet 2. Tóth Klára	DR-2023-96	Dr. Bársony Erzsébet Ügyvédi	34 480 Ft
2024.04.02.	024/20386276	1319 Ügyvédi díj felszólító levél - pince 3. Tóth Klára	DR-2024-34	Dr. Bársony Erzsébet Ügyvédi	19 000 Ft
2024.05.27.	025/20386276	1319 Ügyvédi díj felszólító levél - 2.em.8/a	DR-2024-65	Dr. Bársony Erzsébet Ügyvédi	19 000 Ft
2024.08.28.	028/20386276	1319 Ügyvédi díj adatlekérés, fiz.meghagyás -Tóth Klára Ü2.; adatlekérés, fiz.meghagyás - Keresztesi Raul Aurél P3., adatlekérés, felsz.levél, tul lap - Márton Lászlóné 2/8a	DR-2024-101	Dr. Bársony Erzsébet Ügyvédi	129 500 Ft
2024.10.28.	030/20386276	1319 Ügyvédi díj Vh. lap kiállítása - Keresztesi Aurél fsz/3.	DR-2024-136	Dr. Bársony Erzsébet Ügyvédi	25 000 Ft
Összesen:					226 980 Ft
2024.04.02.	024/20386276	1320 Műsz./Stat.szakv. statikai szakvélemény tervezői díja	SRKNY-2024-17	"Sárkány & Partner Stúdió" K	317 500 Ft
2024.09.09.	029/20386276	1320 Műsz./Stat.szakv. kiegészítő statikai szakvélemény - fölépcsőház	SRKNY-2024-62	"Sárkány & Partner Stúdió" K	50 800 Ft
Összesen:					368 300 Ft
2024.04.30.	024/20386276	1322 Írószer/Fénymásolás	KRRKT-2024-72	Korrekt Házpartner Kft	30 198 Ft
2024.07.29.	027/20386276	1322 Írószer/Fénymásolás laminálás+nyomtatás	02022/0939/00001	Gal-Go Kft.	9 470 Ft
Összesen:					39 668 Ft
2024.07.29.	027/20386276	1326 Közjegyzői költség Fmh kérelem eljárási díja 11014/Ü/30837/2024/1	ÁT-2024-038323	Magyar Országos Közjegyzői	8 000 Ft
2024.07.29.	027/20386276	1326 Közjegyzői költség BP-09/005/04086-3/2024 - Tóth Klára	005/04086-3/2024	Magyar Országos Közjegyzői	3 500 Ft

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezelő@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

7. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.07.29.	027/20386276	1326 Közjegyzői költség	005/04151-3/2024	Magyar Országos Közjegyzői	3 500 Ft
	BP-09/005/04151-3/2024 - Keresztesi Raul Aurél				
2024.07.29.	027/20386276	1326 Közjegyzői költség	HÁT-2024038321	Magyar Országos Közjegyzői	8 290 Ft
	Fmh kérelem eljárási díja 24013/Ü/30823/2024/1 - Tóth Klára				
2024.07.29.	027/20386276	1326 Közjegyzői költség	005/04150-3/2024	Magyar Országos Közjegyzői	3 500 Ft
	BP-09/005/04150-3/2024 - Márton Lászlóné				
2024.09.20.	029/20386276	1326 Közjegyzői költség	ÁT-2024-047232	Magyar Országos Közjegyzői	8 000 Ft
	FMH végrehajtás elrendelés díja 11014/Ü/70661/2024/1 - Keresztesi Raul Aurél				
2024.10.02.	030/20386276	1326 Közjegyzői költség	56.V.0980/2024/2	Egyedné dr. Pataki Márta V.h.I	20 295 Ft
	056.V.0980/2024/2, Keresztes i Raul Aurél, 346.423,-				
Összesen:					55 085 Ft
2024.12.02.	000/48496342	1331 Bankköltség-Fundam.	kezelési költség	Fundamenta	475 Ft
2024.12.09.	000/48496342	1331 Bankköltség-Fundam.	vetelés elengedése	Fundamenta	-41 Ft
Összesen:					434 Ft
2024.01.02.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	1 946 Ft
2024.02.01.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	1 675 Ft
2024.03.01.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	1 580 Ft
2024.04.02.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	1 485 Ft
2024.05.02.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	1 277 Ft
2024.06.03.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	1 161 Ft
2024.07.01.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	910 Ft
2024.08.01.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	819 Ft
2024.09.02.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	680 Ft
2024.10.01.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	495 Ft
2024.11.04.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	387 Ft
2024.12.02.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	190 Ft
2024.12.09.	000/48496342	1341 Hitelkamat	hitelkamat	Fundamenta	41 Ft
Összesen:					12 646 Ft
2024.04.10.	024/20386276	1413 Kaputelefon/Kamera	2024/00305	Riasztótechnika Kft.	509 778 Ft
	kamerarendszer kiépítése				
2024.06.27.	026/20386276	1413 Kaputelefon/Kamera	2024/00487	Riasztótechnika Kft.	22 860 Ft
	kamerarendszer havi üzemeltetési díja				
2024.07.29.	027/20386276	1413 Kaputelefon/Kamera	2024/00615	Riasztótechnika Kft.	11 430 Ft
	havi üzemeltetési díj				
2024.08.28.	028/20386276	1413 Kaputelefon/Kamera	2024/00712	Riasztótechnika Kft.	11 430 Ft
	havi üzemeltetési díj				
2024.09.30.	029/20386276	1413 Kaputelefon/Kamera	2024/00796	Riasztótechnika Kft.	11 430 Ft
	2024/00796				
2024.10.28.	030/20386276	1413 Kaputelefon/Kamera	2024/00921	Riasztótechnika Kft.	11 430 Ft
	kamera havi üzemeltetési díja				

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezo@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

8. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind		Kivonatszám: Összes		Pénzforgalmi számla: Mind	
Dátum	Kivonat	Kód Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.11.27.	031/20386276 1413 Kaputelefon/Kamera 2024.10 havi	2024/01005	Riasztótechnika Kft.	11 430 Ft	
2024.12.18.	032/20386276 1413 Kaputelefon/Kamera kamera havi üzemeltetési díja	2024/01117	Riasztótechnika Kft.	11 430 Ft	
Összesen:				601 218 Ft	
2024.01.29.	012/20386276 1417 Villanyszerelés elektromos hiba kivizsgálása	2024/00265	Éjjel-Nappal Üzemzavarelhári	30 815 Ft	
2024.12.18.	032/20386276 1417 Villanyszerelés elektromos hiba kivizsgálása	6735, 2024/06736	Éjjel-Nappal Üzemzavarelhári	61 630 Ft	
Összesen:				92 445 Ft	
2024.03.19.	023/20386276 1419 Gázszerelés MVM Főgáz Kft. - elseti ellenőrzési díj	910177405 910177405 - tartozás rendezés	Sigma Faktoring Zrt.	43 127 Ft	
2024.02.28.	022/20386276 1429 Egyéb szakmunkák tűzvédelmi házirend készítése	2024-000044	Valutech Bt.	38 000 Ft	
2024.05.27.	025/20386276 1601 Nav NAV - könyvelési díj	2024/130	Dobosi István e.v.	15 000 Ft	
2024.01.09.	005/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.02.08.	017/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.03.08.	023/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.04.09.	024/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.05.09.	025/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.06.10.	026/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.07.08.	027/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.08.07.	028/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.09.09.	029/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.10.08.	030/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.11.11.	031/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft	
2024.12.07.	032/20386276 2393 Átvezetés-FundamH/M Üzemeltetésiről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	47 993 Ft	

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

9. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
Összesen:					578 182 Ft
2024.01.09.	005/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.02.08.	017/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.03.08.	023/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.04.09.	024/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.05.09.	025/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.06.10.	026/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.07.08.	027/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.08.07.	028/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.09.09.	029/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.10.08.	030/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.11.11.	031/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	48 199 Ft
2024.12.07.	032/48496342	2493 Átvezetés-Fundam.H/M Üzemeltetésről -> Fundamenta hitelre 4849634-201	U -> L	Fundamenta	47 993 Ft
Összesen:					578 182 Ft
2024.01.29.	012/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás	ályázati támogatás	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.01.29.	012/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. 756/2020 elektromos hálózat felújítása (36 havi részlet)	pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	50 000 Ft
2024.02.28.	022/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. 756/2020 elektromos hálózat felújítása (36 havi részlet)	Pályázat törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	50 000 Ft
2024.02.28.	022/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás	pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.04.02.	024/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás	pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.04.02.	024/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. 756/2020 elektromos hálózat felújítása (36 havi részlet)	Pályázat törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	50 000 Ft
2024.04.30.	024/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás	pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.04.30.	024/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. 756/2020 elektromos hálózat felújítása (36 havi részlet)	pályázat törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	50 000 Ft
2024.04.30.	024/20386276	3220 Önk.kölcs.visszafiz. H000233 - hátralék	pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	98 Ft

Korrekt Társasház Kezelő Kft.
e-mail: korrekt.tarsashazkezo@gmail.com
Cím: 1078 Budapest, Cserhát u. 3.
Telefon: 06-1-7802-761; 06-20-242-7075; 06-20-242-7575

Kiadási lista

10. oldal

Kód szerint

2024.01.01. - 2024.12.31.

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód	Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2024.05.27.	025/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás			ályázati támogatás	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.05.27.	025/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 756/2020 elektromos hálózat felújítása (36 havi részlet)			pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	50 000 Ft
2024.06.27.	026/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás			pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.06.27.	026/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 756/2020 elektromos hálózat felújítása (36 havi részlet)			ályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	50 000 Ft
2024.07.29.	027/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 756/2020 elektromos hálózat felújítása (36 havi részlet)			Pályázat törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	50 000 Ft
2024.07.29.	027/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás			pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.08.28.	028/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás			pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.09.30.	029/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás			pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.10.28.	030/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás			pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.11.27.	031/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás			pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
2024.12.18.	032/20386276 3220 Önk.kölcs.visszafiz. 914/2022 lépcsőházi felújítás			pályázati törlesztés	VII.ker.Önkormányzat	41 600 Ft
Összesen:						849 298 Ft
Összesen:						7 239 261 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonban álló épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonban álló épületrészekben belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a társasház tekintetében jelentkező megtakarításról

Társasház: 1076 Budapest, 7 Garay utca 40

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	2023.12.01 -tól	2024.10.31 -ig
Fizetett összeg:		431 574 Ft
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		60 830 Ft
A társasház megtakarítása 2013.07.01.-je óta összesen:		752 080 Ft

VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	2023.09.06 -tól	2024.09.04 -ig
Fizetett összeg:		14 070 Ft
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		0 Ft
A társasház megtakarítása 2013.01.01.-je óta összesen:		57 633 Ft

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS

Elszámolt időszak:	2023.11.16 -tól	2024.09.12 -ig
Fizetett összeg:		575 030 Ft
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		64 329 Ft
A társasház megtakarítása 2013.07.01.-je óta összesen:		917 404 Ft

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 43/A. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás:

2024 januárban a társasház részére nem állítottak ki számlát kéményseprő-ipari közszolgáltatásról.

Hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2025 február 15.

Hirdetmény levételének legkorábbi időpontja: 2025 április 01.